



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 10/ 2022-11-24

## **Adventskaffe**

Välkomna på adventskaffe onsdagen den 30 november klockan 19.00 i 33-an. Vi ser fram emot att träffas och umgås under trevliga former. Mer information finns på våra anslagstavlor.

## **Stamreoveringen**

Planeringen för kommande stamreovering fortskrider. Uppdraget att svara för projektledning har gått till Sandberg Edding Projektledning AB med Lars Sandberg som primär kontaktperson och projektledare.

Den allmänna kostnadsutvecklingen har medfört att vi uppdaterat den preliminära kostnads kalkylen från tidigare 106 Mkr till cirka 120 Mkr, en höjning med 13% från tidigare preliminära bedömning. Vi planerar att begära in anbud under våren och först därefter kan en säkrare beräkning göras.

Vid den ordinarie medlemstämman den 8 juni 2022 behandlades frågan om ingrepp i badrum, duschrum och kök i samband med förestående stamreovering. Stämman beslöt med stor majoritet att bifalla styrelsens förslag men några medlemmar röstade nej. Frågan har därför lämnats till Hyresnämnden. Handläggningstiden bedöms upp till ett år vilket innebär att vi kan förvänta oss ett beslut i september 2023. Med detta i åtanke planerar vi nu för byggstart i januari 2024.

Erfarenheterna från reoveringen av lgh 203 visar dock att rörledningar ingjutna under golv i sutterängplan -02 är i sämre skick än tidigare undersökningar visat. Dessa rörledningar är original sen huset byggdes på 70-talet. Styrelsen bedömer att åtgärder måste prioriteras i plan -02 och även i 33-an för att förhindra nya vattenskador.

## **Cyklar**

Vintern står för dörren och vi ber alla som inte tänker använda sin cykel under vintern att ställa in den i cykelförrådet. Den riskerar annars att stå i vägen vid snöröjning och annat vinterunderhåll. Märk cykel med namn och lägenhetsnummer!

I cykelförråden får bara cyklar förvaras. Inte däck, möbler eller bortplockade dörrar.

## **Skyddsrum**

Våra skyddsrum är i gott skick men belamrade med allt möjligt eftersom dom fn används som källarförråd. Vi måste vara beredda på att skyddsrummen kan behöva iordningställas och i så fall ska detta genomföras på 48 timmar.

Rensa gärna förrådet från saker du inte behöver.

Vi strävar efter att etablera en funktionell organisation för skyddsrummen. En lista på personer som anmält intresse finns och vi hade ett möte i 33-an den 22/5. Om du inte var med då och känner att du vill göra en insats så anmäl ditt intresse till Terje Reistad, tel 070-788 7117 eller Monica Svendeborn, tel 070-526 3029 eller per e-mail till [brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com](mailto:brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com)

Efter nyår planerar vi att inbjuda till nya möten, ett för varje skyddsrum med genomgång av våra speciella skyddsrumsförråd.

## **Glad advent!**

Vi önskar alla en glad advent! Glöm inte släcka ljusen!