



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 1/2021-02-19

## **Störningar i fastighetsnätet**

Från måndag till och med onsdag den 22 - 24 februari kommer TV, bredband och IP-telefoni att drabbas av flera avbrott under såväl förmiddag som eftermiddag. ComHem kommer under den tiden att byta ut komponenter i fastighetens anläggning för TV/bredband/tele inför en kommande uppgradering. Vi beklagar dessa olägenheter för att vi ska få ett bättre och säkrare nätverk.

## **Föreningsstämma**

Vi hoppas att coronasituationen ger oss möjlighet att ha årsmöte med möjlighet till fysisk närvaro. Planerad tidpunkt tisdag 8 juni kl 18.00.

Sista dag för inlämnande av motioner är tisdag 4 maj. Läs mer på omstående sida om formkrav och skillnad mellan motion och skrivelse till styrelsen.

## **Garagen**

Garagen är i behov av upprustning. Styrelsen har infordrat offerter på målning och utbyte av armaturer. Vi har problem med uppvärmningen av nerfarterna till såväl A- som B-garaget, vilket gör att vi under resten av vintern får räkna med att ta hjälp av sandning och saltning. Styrelsen söker en mer permanent lösning inför nästa vinter.

Legala frågor kring omvandlingen av våra tvättplatser till parkeringsplatser innebär att vi behöver få vårt beslut godkänt i hyresnämnden.

## **Stamreoveringen**

Styrelsen arbetar under vintern och våren vidare med att hitta bästa tekniska lösning. Planen är att vi direkt efter sommaren ska ha en utförlig broschyr och information i grupper med möjlighet till enskild rådgivning samt efterföljande extra stämma. Upphandling av entreprenad under hösten 2021. Om allt går vår väg bör själva reoveringen kunna påbörjas under första halvan av 2022. B-huset står först i tur med port 33 och 35 till att börja med. Sedan 37:an, 39:an osv. Efter ca ett år är B-huset klart och fortsättning sker med A-huset.

**OBS!** Alla tidsangivelser i det här Ekbladet kan komma att ändras med hänsyn till Corona. Vår hälsa är det allra viktigaste.

## **För den händig**

Det finns en snickeriverkstad i A-huset som står till förfogande för den som vill utföra lite småarbeten. För närmare information och lån av nyckel hänvisas till Bjarne Steffensen i 55:an, tel 070-436 8725 eller Jarmo Honkanen i 53:an, tel 070 667 7667

Den som lånar verkstaden förväntas lämna lokalen som man vill finna den.

## **Skrivelse och motioner**

När du som medlem har några konkreta förslag på förbättringar eller förändringar som rör bostadsrättsföreningen, kan du göra din röst hörd genom att kontakta styrelsen. Detta kan ske på två sätt, antingen genom en skrivelse eller en motion.

Kommentar: Motioner bör undvikas när det gäller åtgärder som enkelt och snabbt kan genomföras efter beslut av styrelsen. I sådana fall kan det vara lämpligt att istället lämna en skrivelse till styrelsen.

### **Skrivelse**

En skrivelse lämnas i styrelserummets brevlåda eller skickas med e-post till [brfekbacken@telia.com](mailto:brfekbacken@telia.com) och behandlas vid nästa styrelsemöte.

Skrivelsen ska vara undertecknad, anonyma skrivelser behandlas **inte**.

När skrivelsen har blivit behandlad, återkommer styrelsen med svar.

### **Motioner**

Motioner behandlas på bostadsrättsföreningens ordinarie årsstämma.

Motioner till årsstämman ska, skriftligen och undertecknad, lämnas i styrelserummets brevlåda eller personligen till någon i styrelsen senast fem veckor innan stämman. Om motionen skickas med e-post eller sms måste du ändå, senast sista dagen för inlämnande av motioner, lämna det undertecknade originalet i styrelserummets brevlåda eller personligen till någon i styrelsen.

Årsstämma hålls under våren, senast före utgången av juni månad.

Styrelsens yttrande över motionerna medföljer årsredovisningen

En motion ska innehålla ett ämne med en motivering och ett yrkande som beskriver vad motionären vill att stämman ska besluta med ett JA eller NEJ. Yrkandet uttrycks i en eller flera så kallade att-satser.

Har du andra förslag som inte berör ämnesområdet, skriv då flera motioner.