



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 1/ 2022-01-25

## Stamreovering

Den extra stämman i december 2021 röstade för ett komplett stambyte med inslag av relining. Stämman gav dock inte den kvalificerade majoritet som krävdes för föreslagna förändringar i lägenheterna i samband med detta stambyte. Styrelsen kommer därför att anlita en ny konsult som ska få i uppdrag att komplettera den utredning som HSB gjort. Detta för att vi ska kunna fatta ett nytt beslut på stämma i vår om hur vi ska kunna genomföra stamreoveringen på bästa sätt. Uppdraget går i korthet ut på att:

- Utreda möjlighet till successiv reovering med större inslag av relining som alternativ till traditionellt stambyte med reovering av våtrummen.
- Ta fram preciserad kalkyl plus finansieringsalternativ för stambyte med gemensam reovering av våtrum alternativt successiv reovering
- Uppdaterad besiktning av våtrum
- Undersöka och tydligt beskriva hur reovering av våtrum och kök bör ske vid stambyte
- Tydligt klargöra var gränsen mellan föreningens och bostadsrättshavarens ansvar går gällande avloppens underhållsansvar; golvbrunn, klämring, groda
- Genomföra en kompletterande utredning av konstaterade fuktskador inom LB 35+37 plan -02 med förslag till åtgärder

Under våren kommer vi att kalla till informations- och diskussionsmöten i grupper. Exakt när och hur beror till stor del på Covidläget. Dessa möten kommer bland annat att ta upp vad det innebär att bo med bostadsrätt, föreningens ekonomi samt givetvis stamreoveringen.

När nytt och tydligt beslut är fattat är det dags att söka en projektledare för upphandling av entreprenör och genomförande.

## Årsavgift och sparande

Se länken nedan till "Borätt Forum", en intressant debatt om avgiftsnivån i bostadsrättsföreningar. Klicka på "Debatt! Ska avgifterna höjas eller sänkas?"  
<https://borattforum.se/videolista-kategori/boratt-debatt/>

## **Garage**

Vi räknar med att de stängda tvättplatserna i garagen snart kommer att behöva användas som parkeringsplatser. Tills vidare går dock bra att använda dem för till exempel hjulbyte (snart är det vår) och dammsugning.

## **Grannsamverkan**

Vi vill passa på att påminna om att vi inte ska släppa in okända personer i våra hus. Kom också ihåg att alltid låsa din egen entrédörr för att du ska vara säker på att inte få ovälkommet besök.

## **Tvättstugorna**

Varmmangeln i såväl A-husets som B-husets tvättstuga har av brandsäkerhetsskäl fått timer som stänger av strömmen efter en timme. Timern sitter på väggen ovanför bänken till vänster om mangeln. Om man trycker på den stora runda knappen slås strömmen på och förblir på i en timme. Om man trycker på knappen igen tidigare slås strömmen av.