



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 11/ 2021-12-14

Extra föreningsstämma 2 december

Föreningen genomförde den 2 december en extra stämma för att behandla frågan om stamreovering i våra hus. Möjlighet erbjöds även att före stämman rösta skriftligen. Stämman behandlade följande tre beslutsfrågor enligt förslag framställda av styrelsen.

- Beslutsfråga nr 1. Styrelsens förslag att genomföra stambyte med inslag av relining. Stämman beslöt med enkel majoritet att godkänna styrelsens förslag.
- Beslutsfråga nr 2. Styrelsens förslag att göra vissa förändringar i lägenheter i samband med stambyte. För att godkänna styrelsens förslag krävs att minst två tredjedelar av de röstande röstas för ett godkännande. Vid omröstningen uppnåddes inte två tredjedels majoritet varför stämman konstaterades ha avvisat styrelsens föreliggande förslag till förändringar.
- Beslutsfråga nr 3. Styrelsens förslag att föreningen övertar medlemmarnas reparations- och underhållsansvar under entreprenaden. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag

Protokollet i helhet kommer att läggas upp på föreningens hemsida under fliken "Medlemsinformation" någon av de närmaste dagarna. Papperskopior kommer att finnas att hämta i A-huset i rummet bredvid styrelserummet och i B-huset i rummet bredvid fastighetsskötarens kontor.

Styrelsen återkommer efter årsskiftet med förslag till ny handlingsplan.

Avisering av månadsavgift

Som tidigare meddelats höjs avgiften med 6 % från den 1 januari. Avier har skickats ut för januari, februari och mars. Tyvärr blev utskicket felaktigt på det sättet att avgiftshöjningen inte är med. En tilläggsavi kommer därför att skickas ut för avgiftshöjningen.

Reduceringen av garagehyran i november med 125 kr på grund av garagets målning sker först på avin i april, liksom debiteringen av garagehyran för dem som hyrde tillfällig parkeringsplats hos John Mattson.

Eventuella frågor om avgiftsavierna besvaras av Ann-Christine Montalvo, 076-009 07 71.

Garagen

Målningen är klar och intrimning av belysningen pågår. Belysningen ställs nu in så att den aktiveras av rörelse i garaget och fortsätter att lysa med full effekt i 20 minuter. I viloläge lyser belysningen med 20% effekt.

Vi passar på att påminna om att utomhusparkeringen är avsedd för tillfälligt gästande bilar och får endast användas korta stunder av medlemmarnas egna bilar. Kör ner i garagen så slipper ni dessutom skrapa rutor och frysa när ni ska iväg.

Valberedningen

Föreningens valberedning siktar framåt och vill gärna redan nu få kontakt med medlemmar som är intresserade av föreningens angelägenheter och är villiga att bidra. Kontakta gärna någon i valberedningen enligt nedan

- Gunilla Leijonhielm 070-945 07 73 gunilla.leijonhielm@hotmail.com,
- Sara Thunberg 070-956 86 85 sarah.thunberg@gmail.com
- Per Holmquist 070-492 06 25 per@holmquist.store

Upphittade hörlurar

Ett par upphittade hörlurar kan återfås mot beskrivning hos Bjarne Steffensen 070-436 87 25.

Levande ljus

Levande ljus hör till denna tid, kanske med kulmen under själva julen. Tänk på att ha god kontroll över brinnande stearinljus och ha gärna en brandfilt och släckare nära till hands.

Styrelsen önskar alla **God Jul och Gott Nytt År**