



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 2/ 2022-02-22

## Informationsmöten i mars

Styrelsen inbjuder alla medlemmar till informationsmöten i mars. Vi fokuserar på följande ämnesområden:

- Att bo i bostadsrätt, skillnaden mot att äga och att hyra sin bostad
- Lagar och förordningar som styr vår verksamhet
- Styrelsens roll, ansvar och beslutsfattande
- Ekonomi, budget, redovisning, sparande
- HSB Portal
- Säkerhetsfrågor

Vi håller till i 33:an och fritidskommittén bjuder på lite förfriskningar. För att alla ska få plats utan att trängas genomför vi mötet i tre omgångar. Föreningen delas upp lite blandat från A-huset och B-huset. I samtliga fall börjar vi kl 18.00. Listor för anmälan kommer att anslås i din port.

Tisdag 8 mars port 35, 37, 55, 57 och 59

Onsdag 9 mars port 39, 41, 51 och 53

Tisdag 15 mars port 43, 45, 47 och 49.

Styrelsen avser att bjuda in till samråd om stamreovering i slutet av april och i början av maj. Förslaget till stamreovering kommer därför inte att behandlas på mötena nu i mars.

## Inglasning av balkonger och uteplatser

Många av våra balkonger och uteplatser är inglasade men långt ifrån alla. Om alla uterum vore inglasade skulle byggnadernas värmeavgivning och därmed fjärrvärmeräkningen minska väsentligt under vinterhalvåret. Ett inglasat uterum håller sig vintertid 5 à 10 grader över utetemperatur. Observera dock att det inglasade uterummet vintertid inte får göras till ett rumsvarmt inomhusrum med hjälp av uppställda eller borttagna balkongdörrar! Fjärrvärmens betalas av oss alla gemensamt.

Föreningen har ett stående bygglov för inglasning. Bygglovet, som är förknippat med vissa villkor, gäller i fem år och har nyligen förnyats. Varje inglasning förutsätter att tillstånd medges av föreningen. *Kontakta Terje Reistad om du önskar information om inglasning.*

## Sandberg Edding Projektledning AB

Som meddelats i Ekbladet nr 1 har styrelsen anlitat en ny konsult för att komplettera och fördjupa den undersökning HSB konsult gjort inför kommande stamreovering. Valet blev Sandberg Edding Projektledning AB och delägaren Lars Sandberg. Lars har lång erfarenhet från projektledning gällande stamreovering under många år i AFRY (tidigare ÅF). Han kommer att delta på informationsmötena i april/maj och då presentera den kompletterande utredningen.

## Nya motionsredskap

Motionslokalen i 33:an har fått ny motionscykel och ett nytt multigym. Välkomna att prova. Hantera redskapen varsamt!

## Varning

*Häromdagen begicks en stöld i hemmet hos en äldre kvinna i Herserudsområdet. En man ringer och uppger sig vara från polisen. Han ställer frågor som kvinnan har svårt att besvara varpå han säger att det strax kommer två poliser hem till henne istället. Två trevliga och värtaliga män kommer hem till kvinnan och när de sedan lämnar tar de med sig bl.a. kontanter och smycken.*

Det har rapporterats om "mystiska" besökare i våra hus. Var noga med att inte släppa in obehöriga i huset. Se alltid till att ha ytterdörren till lägenheten låst och om du ser något misstänkt ring polisen på tel 11414.

**Släpp aldrig in en obekant person i ditt hem.** Stäng dörren om du känner oro. Polisen åker aldrig hem till någon för att hämta bank- eller kreditkort eller andra värdesaker. Om någon kontaktar dig med ett sådant ärende är det en bedragare. *Om du ser något misstänkt, notera signalement och ring polisen på tel 11414.*

*Om du ser ett pågående brott, t.ex. inbrottsförsök i husen eller på parkeringen, ring omedelbart polisen på tel 112.*