



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 3/2021-04-22

Ohyra i A-huset

Vi har påträffat mal i A-husets nordvästra källarkorridor och i tvättstugan. Det är svårt att hitta var de förökar sig. Som ett nästa steg i bekämpningen av dessa skadedjur har vi nu tömt ett förråd som är särskilt drabbat. Vi har haft flera kontakter med Anticimex och deras rekommendation är att tömma de förråd som är särskilt drabbade och städa noga. Tills vidare vill vi rekommendera att inte förvara mattor och kläder i källarförrådet. Men ta inte upp textilier i lägenheten! Använd balkongen och häng ut kläder tills man säkert kan konstatera att de inte har ohyra! Tvätt i 60 grader behövs. Det som inte kan tvättas i vatten får lämnas på sanering. Rådgör med kemtvätten! Det är absolut nödvändigt att alla textilier i källarförråd förvaras i helt täta plastförpackningar. Om vi inte blir av med ohyran på annat sätt måste samtliga förråd i den aktuella delen av källaren tömmas för sanering.

Avisering av föreningsstämma 8 juni

Med fortsatta restriktioner under pågående pandemi och osäker utveckling av smittans utbredning är vi tyvärr nödsakade att genomföra ännu en stämma genom poströstning utan fysisk närvaro. Kallelse till stämman med dagordning kommer att anslås och delas ut senast två veckor före stämman.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda i brevinkastet i A-huset, postadress Brf Ekbacken nr 1, Larsbergsväen 59, 181 38 Lidingö, senast 4 maj. En motion ska innehålla ett ämne och ett yrkande och vara underskriven. Yrkandet uttrycks i en eller flera så kallade att-satser. Har du andra förslag som inte berör ämnesområdet, skriv då flera motioner. Motioner där diskussion är önskvärd kan bordläggas av stämman och tas upp på extrastämma med fysisk närvara senare när det blir möjligt.

De som tidigare lämnat motioner med e-post uppmanas att åter inkomma med dessa underskrivna med namn.

Ekonomi

De stora underhålls- och renoveringsåtgärderna vi står inför är kostsamma. För att klara av detta kommer årsavgifterna att behöva höjas successivt framöver. Årsavgiften höjs den 1 juli 2021 med 6%. Samtidigt höjs avgiften för tv och bredband med 22 kronor/månad.

Garagestädning

Städning av våra garage kommer att ske 25 maj i B-huset och 26 maj i A-huset. Garagen måste vara utrymda före 07.00 respektive dag. Städningen beräknas vara klar under eftermiddagen samma dag.

Inför och under städningen kan föreningens båda gårdar utnyttjas för uppställning av fordonen. Tänk på att lämna utrymme på gården och parkera på din plats i garaget den dagen då städning sker i det andra garaget.