



E K B L A D E T

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 9/ 2022-10-12

Använd mindre energi

Just nu är elen dyrare än någonsin och fjärrvärmens höjs med över 8% från årsskiftet. Det finns all anledning att tänka igenom vad vi kan göra för att spara energi både för den personliga elräkningen och för föreningens ekonomi som ju också är direkt kopplad till våra personliga kostnader.

Här är några tips på åtgärder som är både enkla och gratis att genomföra.

Hur kan var och en bidra till sänkta energikostnader?

Värm inte mer än nödvändigt- att värma inomhusluften förbrukar mycket energi. En grads sänkning av inomhustemperaturen minskar energiåtgången med 5%. Se till att du inte ställer möbler i vägen för element, att dom är rena från damm och att termostaterna fungerar som dom ska. När solen värmer och det blir varmt i rummen ska elementen inte vara varma. *)

Spara på varmvatten- att värma vatten förbrukar mycket energi. Halverar du tiden du spolat varmvatten så halverar du också energiförbrukningen. Duscha snabbt och effektivt.

Se upp med komfortvärmn- elektrisk golvvärme, elektriska handdukstorkar och liknande eldriven uppvärmning förbrukar mycket energi. Om du behöver dem, begränsa användningen till tidpunkter då de verkligen kommer till nytta.

Belys smart och effektivt- släck lampor i rum du inte är i. Byt ut omoderna glödlampor till LED-lampor med högt ljusutbyte särskilt där behovet av belysning är som störst. En modern LED-lampa använder ungefär en tiondel så mycket energi som en glödlampa och en sjundedel så mycket som en halogenlampa. Lägg gamla ljuskällor på avsedd plats i återvinningsrummet. *)

Diska smart och effektivt- diska om möjligt i diskmaskin och undvika att spola av disken med varmvatten före. Fyll diskmaskinen ordentligt och välj ECO-programmet. Att diska för hand förbrukar ungefärt fyra gånger så mycket energi som att diska i maskin. *)

Tvätta smart och effektivt- fyll tvättmaskinen ordentligt och välj inte högre temperatur än nödvändigt. Om du torkar tvätten i torktumlare eller torkskåp så kör den inte längre än nödvändigt. Att hängtorka kläder spar mycket energi och sliter dessutom mindre på kläderna.

Kyl maten rätt och underhåll din kyl och frys- ju kallare du har i kyl och frys och ju varmare det är runt om dem desto mer energi drar de. +4 grader i kylen och -18 grader i frysen är bra riktmärke. Frosta av när det bildas is och håll baksidan av kyl och frys fria från damm. Se också till att luften kan cirkulera bakom och ovanför kylen och frysen. *)

Undvik standby och inaktiva laddare- stäng av dina apparater helt när dom inte används och dra ut laddare ur kontakten. Det minskar både energiförbrukningen och risken för brand. *)

Vad kan vi göra gemensamt för att spara energi?

Föreningen har gjort en hel del för att spara energi. Ytterligare åtgärder planeras.

Belysning- vi har bytt till LED-lampor i stort sett överallt där det går. Rörelsestyrd belysningsarmatur har installerats i garagen och i trapphusen. Belysningsarmaturerna i trapphusen byts efterhand.

Värme i gemensamma utrymmen- vi planerar att sänka temperaturen i entréer och trapphus och i garagen vilket kommer att märkas på våra uppvärmningskostnader.

Långsiktiga åtgärder- på längre sikt planeras tunga åtgärder för att spara energi såsom återvinning av frånluftsvärme, byte av uppvärmning till B-husets garagedfart, byte av undercentraler. Dessa åtgärder får anstå till efter stamreovering och vi får anledning att återkomma till detta.

Förvaring i trapphusen

Entréer och våningsplanens trapputrymmen är räddningstjänstens angreppsvägar och våra utrymningsvägar och får inte blockeras av privata saker såsom barnvagnar, rullatorer och annat.

På nedre plan under trappan får saker, som används utomhus och som inte utgör någon nämnvärd brandbelastning förvaras. Dessa saker måste få plats där utan att hindra framkomligheten.

All förvaring av saker utanför lägenheten sker på ägarens egen risk.

Förvaring av privata saker utanför lägenhetsförråden är inte tillåtet. Cyklar får dock placeras där men ska vara märkta med namn och lägenhetsnummer. Omärkta cyklar och annat omärkt som inte får förvaras där kan komma att avlägsnas och skänkas bort eller köras till tippen.

Vandalisering

Tyvärr har en av våra medlemmar drabbats av skadegörelse! En sk kickbike som förvarades under trappen längst ner i trapphuset har blivit vandaliserad och förstörd. Tillbehör till en barnvagn har också blivit saboterat. Hur kan någon tycka att det är OK?

Städdag

Traditionell städdag i våra grönområden planeras till den 22 oktober. Hoppas på vackert väder! Håll utkik efter mer information från Fritidskommittén.

Avgiftshöjning

På grund av ökade kostnader på i stort sett alla områden blir vi tyvärr tvungna att höja årsavgiften för bostadsrätten mer än vad som tidigare aviserats. Höjningen beräknas till 13% och gäller från årsskiftet. På sikt väntar dessvärre ytterligare höjningar.

*) Källa: Energimarknadsinspektionen. www.ei.se