

Brf Ekbacken Nr1: Inträffade vattenskador 2014 – 2021

Upprättad: 2021-06-01

Skada 1	2014	LB55	Bristande tätskikt i badrum original Ombyggt 2014 genom lägenhetsinnehavaren.
Skada 2	2015	33-an	Läckande avluftning till värmeledning ovan innertak
Skada 3	2016	LB37	Brusten avloppsstam ovan undertak. Entreprenör: FSG(?)
Skada 4	2016	LB37	Läckande avluftning till värmeledning ovan innertak. Entreprenör: FSG
Skada 5	2018	LB55	Bristande tätskikt i duschrum original. Ombyggt 2019 genom lägenhetsinnehavaren.
Skada 6	2018	LB37	Brusten avloppsstam ovan undertak. Entreprenör: FSG
Skada 7	2019	LB37	Brusten avloppsstam ovan undertak. Entreprenör: REWAB
Skada 8	2019+2020	LB37	Brusten avloppsstam ovan undertak Entreprenör: REWAB
Skada 9	2021	LB55	Stopp i avloppsstam som ledde till översvämning i lgh.

Skada 3 + skada 4: Skadekostnaderna betalades efter förhandling mellan mellan parterna av föreningen.

Skada 7: Skadekostnaderna underskred föreningens självrisk och betalades av föreningen.

I övriga fall har skador på ytskikt och inventarier bekostats av den boende och skador på fastigheten betalats av föreningen. Den boende får sin skada delvis betald av sin försäkring, föreningen får ersättning från föreningens försäkring. Föreningens självrisk för vattenskador är två basbelopp.