

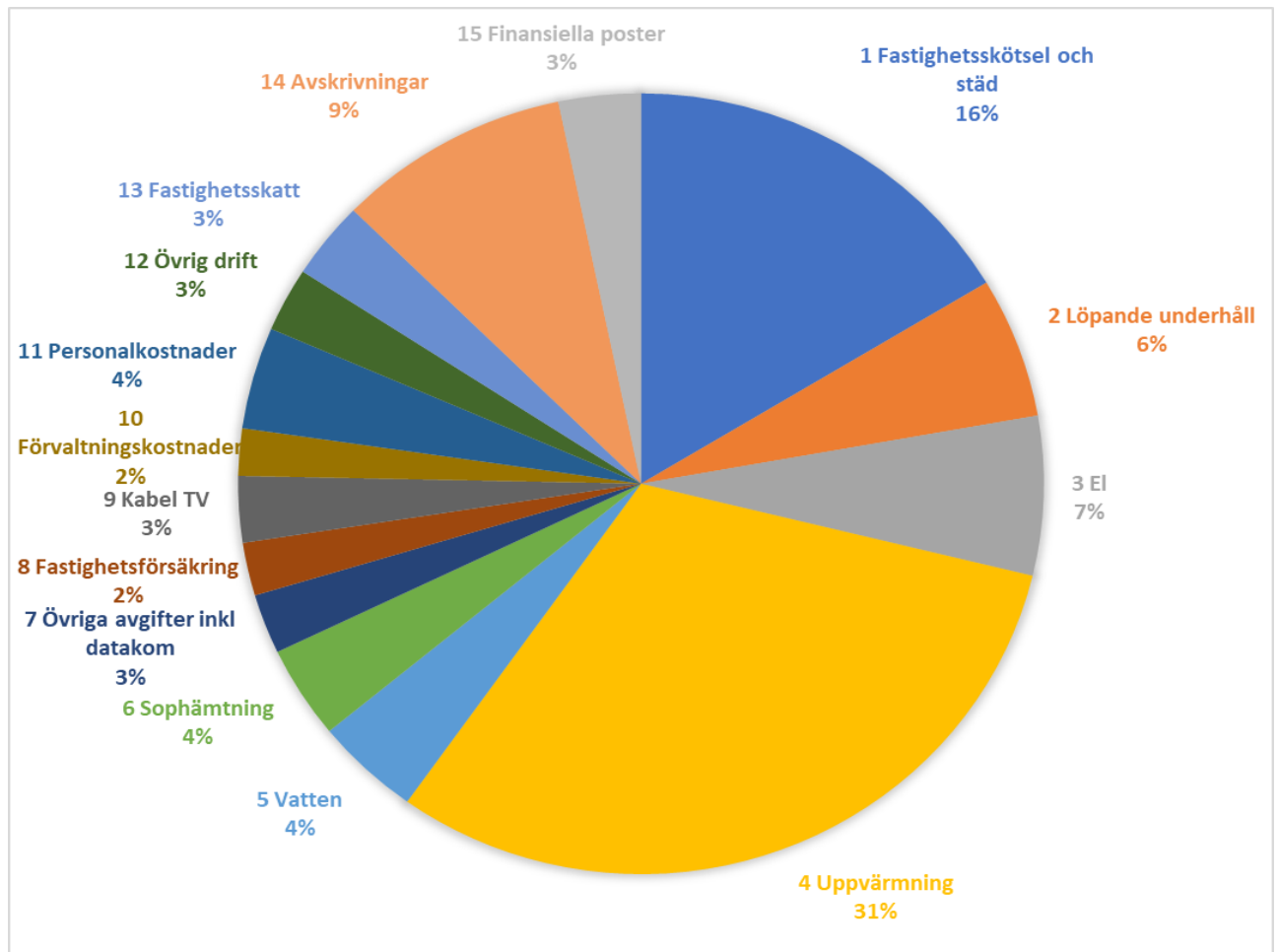
EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 1/ 2023-01-25

Budget

Föreningens kostnadsbudget för 2023 omfattar totalt 9111 tkr vilket fördelas på olika kostnadslag enligt nedanstående diagram. Under året beräknas vissa nödvändiga åtgärder som utgör del i kommande stamreovering att inledas. Föreningen kommer att behöva ta ett nytt lån i år för att finansiera dessa åtgärder. Den beräknade räntan för både nuvarande och årets lån är uttagen som finansiell post i årets budget



Avgiftsökning i januari beror till största delen på aviserade kostnadsökningar och preliminärt resultat i bokslutet för 2022.

Kostnaden för fastighetsel räknas upp med +278 tkr, värme med +628 tkr, vatten, avlopp och sophämtning med +158 tkr samt mindre uppräknings av övriga kostnader.

Föreningen har som aviserats i årsredovisningen 2021 övergått från redovisning enligt regelverk K2 till K3, något revisorerna efterlyst med tanke på kommande investeringar. Vad är då skillnaden?

"K3 är huvudregelverket. I K3 används komponentavskrivning, byggnaden delas i redovisningen upp i komponenter som fasad, tak och fönster som skrivs av under bedömd kvarvarande nyttjandeperiod. När en komponent byts ut läggs en avskrivningsplan upp för åtgärdens utgift vilken avskrivs under nyttjandeperioden. Genom detta sätt att hantera avskrivningar blir resultatet jämnare över åren med K3.

K2 är ett förenklingsregelverk avsett för mindre företag med enklare förhållanden. I K2 ses byggnaden som en enhet som skrivs av jämnt. Om taket behöver bytas belastar hela utgiften för åtgärden det årets redovisade resultat. K2 leder till att resultatet skiljer sig mer från år till år om föreningen ska genomföra större underhållsåtgärder." (från HSB portalen)

Kartong- och pappersinsamling

Vår insamling av kartong och tidningar i återvinningsrummet upphör sista veckan i mars månad. Den utlösande faktorn är att våra återvinningskärl är utdömda på grund av bristande säkerhet i samband med tömning och föreningen skulle få stora kostnader för anskaffning av nya kärl. Vi hänvisar till stadens återvinningsanläggning vid busshållplatsen eller Stockby återvinningspark.

Föreningslokalen

Snart kommer nya regler för uthyrning av vår föreningslokal på Larsbergsvägen 33. Håll utkik efter de nya reglerna på hemsidan!

De viktigaste förändringarna är följande:

Vi önskar klargöra att lokalen i första hand är avsedd för medlemmar i vår bostadsrättsförening och för föreningsaktiviteter. Medlemmar kan även hyra lokalen för enstaka privata sammankomster. Lokalen får dock inte hyras ut och användas till kommersiella ändamål eller till föreningsmöten och liknande med huvudsakligen externa deltagare som inte är medlemmar.

Om lokalen inte är upptagen för föreningsaktiviteter eller uthyrd ska den stå öppen för alla medlemmar. Den som garanterat vill vara för sig själv behöver hyra lokalen oavsett om man avser använda köket eller ej.

För skötsel av lokalen och administration av gemensamma aktiviteter och uthyrning svarar föreningens Fritidskommitté.

Skyddsrum

Våra skyddsrum är i gott skick men belamrade med allt möjligt eftersom dom fn används som källarförråd. Vi måste vara beredda på att skyddsrummen kan behöva iordningställas och i så fall ska detta genomföras på 48 timmar.

Rensa gärna förrådet från saker du inte behöver.