



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 2/ 2023-02-14

Inbjudan

Tisdagen den 28 mars får vi besök av kommunpolisen på Lidingö. Polisen kommer att informera om bedrägerier och andra brott och ge tips om hur man på bästa sätt undviker att bli drabbad. Välkommen till 33-an den 28 mars klockan 18.00.

Passa på att träffa polisen och lär dig mer kring brottsförebyggande åtgärder och aktuella tillvägagångssätt bland bedragare och tjuvar!

Påminnelseavgift

Om man missar att betala månadsavgiften skickar HSB ut en påminnelsefaktura. Nytt för i år är att det då påförs en påminnelseavgift på 60 kr. Vi rekommenderar autogiro.

Föremål i trapphus

Våningsplanens trapputrymmen är våra utrymningsvägar och räddningstjänstens angrepps vägar och ska dessutom hållas lätt åtkomliga för städning. Notera alltså att trappan och trappavsatserna ska vara tomma och fria från privata föremål såsom stolar, mattor, skor, käppar, rullatorer och annat. Barnvagnar och rullatorer får dock placeras under trappan i suterrängvåning om man inte kan få plats för dessa i lägenheten.

Cyklar får förvaras på avsedd plats i källargångarna. Cyklar ska vara märkta med namn, adress och lägenhetsnummer. Andra privata föremål får inte förvaras utanför källarförråden. Omärkta cyklar och andra privata föremål betraktas som grovsopor och behandlas därefter.

Bredband

På grund av ökade kostnader tvingas vi höja avgiften för bredband, kabel-TV och IP telefoni till 209 kronor per månad (tidigare 186 kr). Höjningen gäller från och med 1 april.

Skyddsrum

Våra skyddsrum är i gott skick men belamrade med allt möjligt eftersom dom i fredstid används som lägenhetsförråd. Vid förhöjd beredskap kan skyddsrummen behöva iordningställas och då ska detta ske inom 48 timmar. Vi bygger nu upp en organisation för detta och hade ett välbesökt möte i delar av skyddsrumsgruppen den 31 januari. Ett nytt möte kommer att äga rum den 21 februari. Vi börjar med en diskussion i 33-an och fortsätter med en genomgång av skyddsrummen och inventering av skyddsrummen på Lbv 47 och Lbv 59. Hör av dig med ett e-mail till föreningens e-mail om du vill delta (och inte har anmält detta tidigare).

Ombyggnad av plan 02 i B-huset

Ombyggnaden av Lgh 203 efter de inträffade fuktskadorna blev klar före julhelgen, inom tidplan och budget. Lägenheten har nu en mekaniskt ventilerad undergolvkonstruktion. Vid förhöjd markfukt efter långvariga regn- och snösmältningsperioder ventileras fukten ut och övergolvet förblir torrt. Arbetet har av praktiska och ekonomiska skäl samordnats med byte av avlopps- och vattenledningar inom lägenheten.



Vid ombyggnaden visade det sig att de delar av lägenhetens skarvade avloppsledningar som var från 1973 var kraftigt rostangripna. Se foto ovan. Tidigare inträffade stopp med invändig filmning har indikerat att de 50 år gamla avloppsstammarna i markbjälklaget - från de tre lägenheterna - också är i dåligt skick. Slutsatsen är att infodring inte är ett alternativ, utan att rören måste bytas.

För att minimera risken för dyrbara skador i närtid kommer stambyte i resterande delar av plan 02 inklusive Lgh 204 och Lgh 205 att genomföras under kommande höst 2023. Även 33:an, vars VA-rör ingår i samma tekniska system, kommer att åtgärdas. Härigenom underlättas väsentligt kommande stambyte inom ovanförliggande lägenheter i Lbv 35 och Lbv 37, samtidigt som 33:ans gemensamma lokaler utgör en värdefull resurs vid stambytet. Inom 33:an kan ingreppen förhoppningsvis minimeras genom infodring av vissa avloppsledningar. Upphandling av entreprenaden kommer att ske under mars/april. Entreprenörens planering och projektering avses genomförd före sommaren. Byggstart är planerad till slutet av augusti. Åtgärderna är förutsedda i föreningens budget och långtidsplan.