



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 5/ 2023-06-15

Stämman

Årets ordinarie föreningsstämma hölls onsdagen den 31 maj i föreningslokalen i 33-an. Vi glädjer oss åt att många medlemmar deltog!

Protokoll från stämman kommer att göras tillgängligt på vår hemsida så snart det är klart och justerat.

Till nya suppleanter i styrelsen valdes Daniel Lodén och Zora Wallberg. Monica Svendeborn och Per Holmquist lämnar styrelsen. Tack för goda insatser!

Efter stämman bjöd föreningen på förfriskningar vilket var mycket uppskattat. Tack Fritidskommittéen!

Solskydd

Styrelsen kommer att titta närmare på förslag och möjligheter till solskydd för våra köksfönster mot sjösidan. Vi återkommer med möjliga lösningar.

Fjärrkontroll till garageportar

Styrelsen går vidare med förslaget till fjärrkontroll till våra garageportar.

Hyresnämnden

Vid den ordinarie föreningstämma den 8 juni 2022 fattades beslut om att godkänna styrelsens förslag till förändringar som blir följden av stambyte och åtgärder i våtrum och kök.

Eftersom alla medlemmar inte deltog i omröstningen och några medlemmar röstade mot förslaget har frågan hänskjutits till Hyresnämnden för avgörande. De medlemmar som inte deltagit och de som röstat mot förslaget blev då med automatik motparter till föreningen. Alla som inte deltagit eller röstat mot förslaget har dock givits möjlighet att i efterhand lämna sitt samtycke till stämmans beslut och blir då inte motpart till föreningen.

Det har aldrig varit frågan om att man i efterhand kunnat ändra sin vid stämman avlagda röst.

Hyresnämnden hade sin förhandling med berörda parter den 25 maj. Beslut meddelades den 8 juni. Hyresnämnden godkänner det beslut som fattades vid den ordinarie föreningstämma den 8 juni 2022.

Renovering i plan 02

Renoveringen av plan 02 i B-huset fortsätter på grund av de genomrostade avloppsrör som upptäcktes vid fuktsaneringen av lgh 203. Eftersom rörsystemen är gemensamma med 33:an åtgärdas även denna. Arbetet påbörjas med 33-an den 7 augusti och beräknas ta maximalt 7 arbetsveckor. Räkna med att föreningslokalen är stängd för aktiviteter fram till den 23 september.

Arbetet med resterande del av plan 02 startar den 4 september och skall vara färdigställt för slutbesiktning senast den 8 december. Om inget oförutsett inträffar kan dock entreprenaden bli färdig tidigare, vilket ligger i allas intresse.

Liksom vid arbetet för ett år sedan med lgh 203 kommer entreprenören använda toaletten invid B-husets tvättstuga och dela pentry med fastighetsskötaren.

Elstöd

Det har öppnats möjlighet för bostadsrättsföreningar att söka elstöd. Föreningen har lämnat in vår ansökan.

Garagehyran

Nya garageavtal har skickats ut och undertecknats av medlemmar med plats i garaget. Det nya avtalet har returnerats till var och en med påskrift av styrelsens representant och gäller från och med den 1/7. Hyresavtalet löper på tre månader med automatisk förlängning. Garagehyran är som tidigare meddelats 500 kr/månad.

Avgiften för lägenheten

Avgiften för lägenheten höjs som planerat med 5 % från 1 juli.

Ekbladet digitalt på hemsidan

Ekbladet publiceras både i pappersform och på vår hemsida. För medlemmar som meddelat att ni helst inte vill ha papper i brevlådan har vi satt en diskret markering på brevinkastet så att vi kan undvika att lägga papper i brevinkastet.

Föreningens nya hemsida finner du på www.brfekbacken1.com.

Meddelande till styrelsen kan skickas till mailadress brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com.

Sommar och semester

Vår fastighetsskötare har semester vecka 28 och 29 (10 juli – 21 juli) och eventuellt vecka 31 (31 juli – 4 augusti). Semestervikarie kommer att finnas här när Robert inte är på plats.

Styrelsen tillönskar alla medlemmar och vänner en skön sommar!