

Bostadsrättsföreningen

# EKBÄCKEN NR 1

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma onsdagen den 31 maj 2023**

## **1. Stämman öppnas**

Föreningens ordförande, Ann-Christine Montalvo, hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

## **2. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände föreslagen dagordning.

## **3. Val av stämмоordförande**

Efter förslag av styrelsens ordförande valde stämman Rikard Wahlstrand från Bostadsrätterna till stämмоordförande.

## **4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden valde Per Holmquist till protokollförare.

## **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Sara Thunberg och Åse Steffensen.

## **6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman befanns stadgeenligt utlyst.

## **7. Fastställande av röstlängd**

93 röstberättigade medlemmar, inklusive 5 med fullmakter, var närvarande vid stämmans öppnande.

## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2022**

Genomgång av årsberättelse, förvaltningsberättelse och ekonomisk redovisning gjordes av stämmans ordförande. Stämmodeltagare gavs tillfälle att ställa frågor, som besvarades av ledamöter i styrelsen. Årsredovisningen kunde därefter läggas till handlingarna.

## **9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen, ingående i årsredovisningen, föredrogs av föreningsvalde revisor Ragnvald Jonsson. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning per 31 december 2022.

51  
f  
74

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

**13. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

På valberedningens förslag beslutade stämman att summan av styrelsens arvoden för 2022 ska vara 280 000 kronor, en ökning med 22 procent sedan 2014.

Stämman beslutade att arvodet till de två revisorerna för 2023 som inte är auktoriserade eller godkända ska vara 18 300 kronor, en ökning med 22 procent sedan 2014, att fördela mellan sig samt att de två auktoriserade revisorerna ska erhålla betalning enligt faktura.

**14. Val av styrelseordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att utse

*till ordförande:*

Ann-Christine Montalvo omval ett år

*till styrelseledamöter:*

Henrik Berg von Linde tidigare vald intill stämman 2024  
Tomas Berggren omval två år  
Göran Lundqvist nyval två år  
Terje Reistad tidigare vald intill stämman 2024

*till styrelsesuppleanter:*

Daniel Lodén nyval ett år  
Zora Wallberg nyval ett år

**15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att utse

*till revisor :*

Ragnvald Jonsson omval ett år

*till revisorssuppleant:*

Thomas Köhler omval ett år

**16. Val av valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma**

Ordföranden bad stämmodeltagarna att föreslå personer att ingå i valberedningen. Hans Grönlund, Eva Wåhlmark och Per Holmquist föreslogs.

Stämman beslutade att utse Hans Grönlund, Eva Wåhlmark och Per Holmquist till valberedning intill nästa ordinarie stämma.

51 AW 74

## 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem enligt § 15 anmält ärende

1. Motion från Per Granqvist angående markiser över köksfönstren.

*Styrelsen föreslår i yttrande att stämman röstar nej till motionen.*

Stämman röstade nej till motionen. En stämmodeltagare påpekade dock att även andra sätt än avskärmning med markiser finns för att minska värmeinstrålning, som till exempel med en speciell persienn. Styrelsen tog till sig detta som ett förslag att följa upp.

2. Motion från Karin Carleborg angående partiellt stambyte alternativt relining.

*Styrelsen anser i utförligt yttrande att motionen är besvarad och föreslår därmed att stämman röstar nej till motionen.*

Stämman röstade nej till motionen.

3. Motion från Bo Selander angående uppdatering av garageportarna med fjärrkontroller till garagen.

*Styrelsen anser i yttrande att värdet av att införa fjärrkontroller till garageportarna kan vara högt för våra medlemmar och föreslår därför att stämman röstar ja till motionen.*

Stämman röstade ja till motionen.

4. Motion från Bo Selander angående att behålla bilvårdsplatserna och inte göra om dem till garageplatser.

*Styrelsen föreslår att stämman röstar ja till motionärens förslag att under åren 2023-2025 använda de före detta biltvättplatserna för bilvård i den mån utrymmet inte behövs som tillfällig uppställningsplats för föreningens utrustning under stamreoveringen.*

Vid röstning med handuppräckning om motionärens förslag kontra styrelsens motförslag vann motionärens förslag 13 röster och styrelsens förslag återstoden av rösterna.

Stämman beslutade därmed att med stor majoritet anta styrelsens förslag.

5. Motion från Bo Selander angående ny upphandling av fastighetsskötsel.

*Styrelsen anser efter utförligt yttrande att motionen därmed är besvarad och föreslår att stämman röstar nej till motionen.*

Votering med handuppräckning begärdes. Motionärens yrkande vann 2 röster och styrelsens förslag återstoden av rösterna.

Stämman beslutade därmed följa styrelsens förslag att rösta nej till motionen.

ST  
17

6. Motion från Ingrid Olsson med flera angående tvättplats i garaget.

*Styrelsen hänvisar till utförligt yttrande över motionen samt även till yttrandet över föregående motion nr 4 angående bilvårdsplatser och föreslår därför att stämman röstar nej till denna motion.*

En öppen diskussion fördes om nyttan och behovet av tvättplatser med deltagande av flera medlemmar. Vid omröstning med handuppräkring vann motionärens förslag 11 röster och styrelsens förslag återstoden av rösterna.

Stämman beslutade därmed följa styrelsens förslag att rösta nej till motionen.

**18. Stämman avslutas**

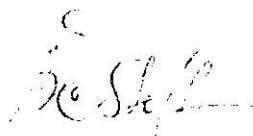
Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.



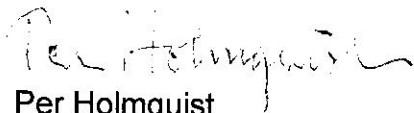
Rikard Wahlstrand  
Ordförande



Sara Thunberg  
Justeras



Åse Steffensen  
Justeras



Per Holmquist  
Sekreterare