



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 6/ 2023-09-25

## Stamreovering

Upphandling av stamreovering är i sitt sluteskede. Vi har i skrivande stund fått in fyra anbud varav tre ligger inom budget. Utvärdering pågår och vi återkommer så snart det går med mer information.

Entreprenaden kommer förr eller senare att beröra alla medlemmar. Den entreprenör som får uppdraget kommer att ha personliga möten med alla bostadsrättsavare i god tid innan arbetena påbörjas.

Arbetena i B-huset beräknas starta i januari 2024.

Arbetena i A-huset beräknas starta i januari 2025.

Det pågår en mindre entreprenad som omfattar stamreovering 33-an och i två lägenheter i sutterängplan -02 i B-huset. Arbetet löper på enligt plan och beräknas vara klart i december. 33-an kommer att vara tillgänglig igen i slutet av september.

## Att tänka på i samband med stamreoveringen

Det är ofrånkomligt att hantverkare behöver komma in i alla lägenheter i samband med kommande arbeten

Många känner olust för att släppa in hantverkare i lägenheten och oroar sig för till exempel stöld och skadegörelse. Enligt vad vi erfarit är det väldigt ovanligt att så sker. Vi vill ändå rekommendera alla våra medlemmar att ta bort eller låsa in alla värdesaker.

Om du lämnar värdesaker för förvaring hos t.e.x. till släkt eller vänner, dokumentera vad du har lämnat. Din hemförsäkring har i allmänhet ett s.k. bortaskydd som täcker dina saker om det skulle inträffa till exempel ett inbrott eller en brand hos den som tar emot dina saker för förvaring. Bortaskyddet brukar dock gälla med begränsat belopp och kan vara tidsbegränsat. Kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller!

Hemförsäkringen för den som förvarar dina saker täcker inte din egendom.

Dokumentera vad du har i form av konst, smycken och andra värdesaker.

För den som önskar hyra ett så kallat bankfack finns det firmor som erbjuder detta. En sådan firma är Svensk Värdeförvaring AB, se <https://svenskvärdeforvaring.se>, tel nummer 010-214 64 60.

## Cykelrensning

Cyklar i förrådet ska vara märkta med namn och lägenhetsnummer. I våra cykelförråd står åtskilliga cyklar som är omärkta och kanske är bortglömda av sina ägare. Finns ägarna överhuvudtaget kvar i Ekbacken? Vi ber dig kontrollera att din cykel är märkt. Omärkta cyklar kommer att märkas med en uppmaning till ägaren att höra av sig och om vi inte hör av ägaren inom tre månader kommer de att skänkas bort eller skrotas.

I A-husets garage finns även en s.k. packline med okänd ägare. Även den kommer att skänkas bort eller skrotas om inte ägaren hör av sig.

## Höstens städdag

Höstens städdag planeras till lördagen den 28 oktober.

## Garagehyran

Garagehyran är som tidigare meddelats 500 kr/månad. Det sker ingen höjning för 2024.

## Ny mailadress till vår fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare – Robban - har ny mailadress [fskekbacken@outlook.com](mailto:fskekbacken@outlook.com) .

Telefonnumret är som vanligt 08-767 6018 och Robban har besökstid och telefontid varje arbetsdag mellan 12.00 och 13.00.

## Ekbladet digitalt på hemsidan

Ekbladet publiceras både i pappersform och på vår hemsida. För medlemmar som meddelat att ni helst inte vill ha papper i brevlådan har vi satt en diskret markering på brevinkastet så att vi kan undvika att lägga papper i brevinkastet.

Föreningens nya hemsida finner du på [www.brfekbacken1.com](http://www.brfekbacken1.com).

Meddelande till styrelsen kan skickas till mailadress [brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com](mailto:brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com).