



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 7/ 2023-10-24

Stamreovering – tidplan

Upphandling av stamreovering är nu klar. Vi har tecknat kontrakt med Våtrumsteknik i Skandinavien AB, samma företag som utför arbeten i sutterängplan -02 och tidigare i 33-an.



Johan Sandberg, Jan Sjöstrand, Fredrik Lundin från Våtrumsteknik deltar på startmöte för stambytesentreprenaden. Johan och Jan kommer att arbeta heltid på plats under hela byggtiden

Entreprenaden beräknas starta i lägenheterna i B-huset, februari 2024.

Följande tidplan gäller för arbete i respektive trappuppgång. Varje trappuppgång beräknas kräva tio arbetsveckor. Under större delen av den tid arbetena pågår kommer vatten och avlopp till lägenheten att vara avstängda. Bodar med dusch och toalett kommer att ställas upp på vår gästparkering. Temporärt installeras även vatten och avlopp i trapphuset. För den som så önskar finns även möjlighet att hyra en s.k. "Tillfällig toa" som placeras i lägenheten.

Tidplan för arbeten i B-husets lägenheter:

- Larsbergsvägen 35: fr.o.m. vecka 7 t.o.m. vecka 17
- Larsbergsvägen 37: fr.o.m. vecka 12 t.o.m. vecka 21
- Larsbergsvägen 39: fr.o.m. vecka 16 t.o.m. vecka 25

- Larsbergsvägen 41: fr.o.m. vecka 33 t.o.m. vecka 42
- Larsbergsvägen 43: fr.o.m. vecka 37 t.o.m. vecka 46
- Larsbergsvägen 45: fr.o.m. vecka 41 t.o.m. vecka 50

Entreprenören kommer att dela ut detaljerad information och kommer även att inbjuda till informationsmöten trapphusvis med start i slutet av november. Därefter kommer kontakt att tas med varje bostadsrättsinnehavare för personliga möten då vi får möjlighet att välja utförande, kakel osv i våra bad- och duschrum. Möjlighet kommer att finnas för individuella s.k. tillval och frånval.

Arbetet med lägenheterna i A-huset startar med Larsbergsvägen 47 i januari 2025 och pågår året ut med Larsbergsvägen 59 klar i december 2025.

33:an

Stamreoveringen i 33-an är klar, lokalen är städad och gardinerna nytvättade. Entrédörren mot gatan har tack vare förtjänstfull insats av Karin Carleborg genom kommunens försorg försetts med dörröppnare. Även hissens dörrar kommer att förseas med dörröppnare.

Med nyrenoverade duschar och toaletter och ett fungerande kök blir 33:an en lugn tillflyktsplats för de som bor kvar under pågående arbete.

Bordtennisbordet har tyvärr blivit utsatt för skadegörelse. För att i möjligaste mån undvika fortsatt skadegörelse förvaras racketar nu i förrådet vid köket. Ta gärna med en egen racket om du vill spela bordtennis.

Vill du hyra eller hyra ut under tiden arbetena pågår?

Många av våra medlemmar önskar ett alternativt boende under den tid då arbetena pågår. Har du en lägenhet som du kan tänka dig att tillfälligt hyra ut? Eller hör du till dom som önskar ett tillfälligt annat boende? Hör av dig till vår styrelsesuppleant Daniel Lodén med ett e-mail till danielloden@gmail.com eller tel 079-0565868. Tala om vem du är och var du bor och när du önskar hyra eller hyra ut så förmedlar vi kontakten! 0790565868.

Avgiftshöjning

Föreningen har fått aviseringar om höjda avgifter för värme, vatten och renhållning. Allt blir dyrare från årsskiftet och höjningarna ligger i spannet 12 – 20 %. Därutöver kommer vi att behöva ta lån för stamreoveringen.

En ljusglimt är att vi mottagit elstöd med 99.000 kronor.

Sammantaget innebär det ändå en stor avgiftshöjning från årsskiftet. Styrelsen återkommer till detta.

Parkering

Parkeringsplatserna utanför våra hus är i första hand avsedd som gästparkering. Som boende med bil i Brf Ekbacken Nr 1 är vi skyldiga att hyra och använda en parkeringsplats i garaget. Om plats i garaget inte kan erbjudas eller bilen är för stor kan man få tillstånd av styrelsen att använda gästparkeringen.

När arbeten pågår kommer dessutom en del av gästparkeringen att tas i anspråk för bodar, container och annat som behövs. Det blir då särskilt viktigt att vi som bor här och har plats i garaget inte ens tillfälligt parkerar på gästparkeringen.