



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 8/ 2023-11-16

Stamreovering

Förberedelserna för stamreovering är nu igång. Våtrumsteknik är i full färd med planering och detaljprojektering av bl a våtrum och schakt. Arbetena i våra lägenheter i B-huset drar igång enligt följande:

- Larsbergsvägen 35 start 2024-02-12, klart 2024-04-30 (OBS ändrat startdatum)
- Larsbergsvägen 37 start 2024-03-18, klart 2024-05-30
- Larsbergsvägen 39 start 2024-04-15, klart 2024-06-26
- Larsbergsvägen 41 start 2024-08-12, klart 2024-10-18
- Larsbergsvägen 43 start 2024-09-09, klart 2024-11-25
- Larsbergsvägen 45 start 2024-10-07, klart 2024-12-13

Våtrumsteknik kommer att bjuda in till informationsmöten för boende i olika trapphus följt av individuella tillvalsmöten för varje lägenhet. Det första mötet avsett för boende i trapphus 35, 37 och 39 blir i slutet av november. Etablering av platskontor och manskapsutrymmen sker i januari.

Bodar för dusch och toaletter kommer att sättas upp på vår gästparkering.

Avgiftshöjning

Avgiften höjs vid årsskiftet med 30%. Höjningen tvingas vi genomföra eftersom föreningen saknar sparade medel. Stambytet kommer att kosta ca 98 mkr och finansieras med lån. Förutom kostnaderna för lån tillkommer kostnader för pantbrev och aviserade avgiftshöjningar för värme, vatten och renhållning.

Föreningen har anlitat HSB Stockholm för upphandling av nya lån. Anbudsförfrågan har gått ut till alla storbanker. Vi ser fram emot att placera våra lån till bästa möjliga ränta och löptid..

Genom avgiftshöjningen kommer föreningen att klara kommande kostnader för 2024 och dessutom att bygga upp ett litet överskott för kommande behov.