

# VÅTRUMSTEKNIK

---

## OMBYGGNADSFÖRBEREDNING FRÅN VÅTRUMSTEKNIK I SKANDINAVIEN AB

---

### Allmänt

Nu är stambytet av ert hus på gång och till entreprenör har Brf Ekbacken 1 valt ut Våtrumsteknik i Skandinavien AB. Vi tackar för förtroendet och hoppas kunna leva upp till de förväntningar som ställs på oss under entreprenadtiden.

Våtrumsteknik grundades 1999 och är ett privatägt aktiebolag med ca 100 anställda. Hos oss jobbar träarbetare, rörmontörer, elektriker och tjänstemän tillsammans för att uppfylla vårt mål: att göra stambytet så smidigt som möjligt för

dig. Vår samlade kompetens borgar för arbeten av hög kvalitet och med egen arbetsledning på plats ser vi till att arbetena blir utförda i rätt tid samt att trygghet och service för de boende sätts i centrum.

För att genomförandet av stambytet skall ske så smidigt som möjligt, har vi tagit fram denna informationskrift, som en förberedelse för er om vad som kommer att hända under ombyggnaden.

Med denna information försöker vi ge svar på följande frågor:

1. När blir det färdigt?
2. Hur går det till?
3. Vad skall ni göra själva?
4. Vilka delar på ansvaret?

Detta är en allmän information. Specifika frågor rörande just er lägenhet svarar vi på i samband med den försyn som sker innan arbetena startar i er lägenhet.

### 1. När blir det färdigt?

När saker och ting är beslutade vill man ju helst att det skall vara färdigt på en gång. Tyvärr är verkligheten något mer komplicerad och ombyggnadsarbeten tar sin tid om det skall bli riktigt utfört. Det är många moment som skall utföras enligt ett speciellt schema och det är av yttersta vikt att torktider för olika material respekteras så att inte problem uppstår i framtiden.

Fördelen med den förestående ombyggnaden är lätt att förstå om man betänker vilka besvär och kostnader läckande ledningar medför. Vår ambition är att så snabbt och effektivt som möjligt arbeta oss igenom fastigheten utan att för den skull göra avkall på kvalitén.

## 2. Hur går det till?

### Förberedelse

Innan ombyggnadsarbetena sätter igång är det mycket viktigt att ni förbereder er mentalt på att främmande människor kommer att befinna sig i er lägenhet och arbeta. Ni kommer kanske att tycka att de stökar till och att det rubbar era normala rutiner och vanor.

För att skydda golv och dylikt sätter vi upp dammskydd och täcker golven i de rum som berörs av våra arbeten men det kommer ändå att bli en del damm i lägenheten. Ni måste vara beredda på att själva hjälpa till med att förebygga eller avlägsna smuts. En del kommer att föredra att bo hos sina vänner eller grannar under delar ombyggnadstiden men hur ni gör avgör ni givetvis själva.

### Tider

Badrum, kök, och dusch/wc kommer att vara i full funktion enligt det datum som är angivna på den bifogade "Start & Stopplistan". Därefter skall vårt arbete besiktigas av en oberoende besiktningsman och eventuella anmärkningar åtgärdas. Tiden mellan funktionsklart rum och besiktning kan variera beroende på hur många etapper som besiktigas samtidigt.

Byggtiden kommer att gälla så länge inga oförutsedda olägenheter framkommer. Det kan till exempel röra sig om befintliga fuktskador som måste torkas innan renoveringen kan påbörjas och då förlängs byggtiden i just den lägenheten.

### Anslag

Under ombyggnadstiden kommer vi att sätta upp information om bland annat tillfälliga avstängningar av vatten, el mm. Avstängningarna kan även drabba de lägenheter där arbetena ännu inte påbörjats samt lägenheter som är helt klara.

### Provisorier

Vatten, avlopp med diskmöjligheter kommer att finnas tillgängligt i trapphuset på entréplanet under hela ombyggnadstiden i ert trapphus. Detta med undantag för aviserade avstängningar under dagtid vid omkopplingsarbeten.

Under tiden då renoveringen i ert badrum pågår tillhandahålls hygienutrymmen med duschar och toaletter på parkeringen utanför huset. Nyckel till dessa utrymmen kommer vara samma som till er tillfälliga byggcylinder i lägenhetsdörren.

### Under de veckor som hantverkarna finns i er lägenhet kommer följande att hända:

- Innan byggstart kommer vi och gör en försyn av de berörda utrymmena i er lägenhet. Ni kommer att få information i er brevlåda och i Homerun/kundportalen om när detta skall ske. Innan byggstart kommer ni även att få möjlighet att göra individuella val/tillval i era bad/duschrum. (se separat kallelse)
- I samband med byggstarten skyddstäckers vi golven och sätter upp skyddsplast runt vissa dörrar där transporter och arbete skall ske. Dessa provisoriska intäckningar kommer att sitta uppe under hela byggtiden och skall ej rivas ned.
- Har ni någon innerdörr demonterad, ber vi er att återmontera den under ombyggnadstiden eftersom det är det bästa skyddet mot att damm sprids. Vill ni själv täcka mer så tillhandahåller vi täckplast som finns att hämta på platskontoret. Det kan till exempel vara lämpligt att plocka undan eller täcka över dammkänslig utrustning såsom datorer, TV-apparater och musikanläggningar.

- Ett tips är att använda gamla lakan för täckning eftersom de binder dammet bättre än täckplast. Därigenom slipper dammet yra omkring när ni avlägsnar skyddstäckningen.
- I samband med försynen byter vi tillfälligt ut låset i er ytterdörr mot en byggcylinder med tre tillhörande nycklar (fler nycklar går att få). Lägg låscylindern i en påse i kylskåpet så återfinns den enkelt när den ska sättas tillbaka. Under byggets arbetstider skall dörren endast låsas med detta lås, övrig tid går det bra att ni låser eventuella polisåsar. När arbetena är klara och slutbesiktning utförd monteras er ordinarie låscylinder tillbaka. Denna måste ni själva förvara under byggtiden.
- Vid byggstart skall ni ha plockat undan möbler, inredning, tavlor, kristallkronor, lågt hängande armaturer och annan värdefull utrustning och dylikt i de utrymmen som berörs av den aktuella renoveringen. Badrummen måste tömmas helt. Tvättmaskin/Torktumlare lyfter vi in och ut. Märk sedan beslagen (t.ex. krokar, badrumsskåp) med texten; "sparas" om ni vill spara dessa. Gultejp för detta ändamål finns att hämta på platskontoret. I köket ska ni tömma diskbänken och skåpet under diskbänken. Exakt genomgång av detta sker vid försyn av er lägenhet ca 2 veckor innan byggstart (separat kallelse till försyn kommer.)
- På insidan av er ytterdörr fästes information som beskriver för hantverkarna vad som gäller för er lägenhet, bland annat de val ni har gjort för ert badrum/duschrum. Kontrollera gärna själva att era val blivit rätt.
- Arbetena kommer att pågå vardagar mellan kl. 07:00-16:30. I er lägenhet kommer dock inga bullrande arbeten påbörjas före kl. 08:00. Arbetena utförs etappvis enligt vår tidplan. Observera att det därför inte alltid kommer att finnas hantverkare i er lägenhet under hela ombyggnadstiden. De som arbetar på arbetsplatsen kommer att ha identitetsbrickor synliga och rätt snart kommer ni att känna igen dem som arbetar i er lägenhet.
- Byggarbetena startar med täckning samt demontering av inredning och utrustning som skall sparas. Därefter utförs rivningsarbeten av porslin, golvmaterial, kakel och dylikt.
- Nya avlopps- och vattenstammar installeras.
- Alla elinstallationer i badrum/duschrum byts ut och nya el-centraler med jordfelsbrytare monteras.
- Golvvärme monteras, golvklinker sätts, väggar kaklas, Invida dörrkarm och foder samt ny tröskel målas/lackas.
- Undertak med infälld belysning sätts upp i badrum/duschrum och målas.
- Montering av porslin (tvättställ, WC-stol, badkar/dusch) och badrumsinredning.
- Slutstädning sker av ombyggda utrymmen och hallar, övriga rum städas av de boende. Kvalitetskontroll och åtgärdande av eventuella fel sker därefter av Våtrumsteknik.
- Besiktning av berörda utrymmen utförs av oberoende besiktningsman.

### 3. Vad skall ni göra själva?

Det är viktigt att ni plockar undan sådant som är värdefullt; kontanter, smycken, matsilver och värdefull konst. Även inredning/saker som står i vägen. Det kan vara lämpligt att förvara värdefulla saker och handlingar i bankfack. Se över att ni har en gällande hemförsäkring gärna med allrisktillägg. Grovstädning av arbetsplatsen sker varje dag. Den kontinuerliga finstädningen i lägenheten får ni själva ansvara för. Därför rekommenderar vi er att plocka undan småsaker i den mån det är möjligt för att få det så lättstädat som möjligt. Efter färdigt arbete kommer vi att finstäda de utrymmen vi byggt om, övriga delar av lägenheten får ni städa själva.

För er som har husdjur och inte själva är hemma dagtid så rekommenderar vi att ni försöker hitta ett alternativt hem för dem under ombyggnadstiden. Detta för att undvika den stress många djur kan känna inför oljud och främmande människor samt att hantverkarna skall kunna utföra sitt arbete ostört.

Under byggtiden kommer det att finnas både verktyg, maskiner och material i er lägenhet och runt fastigheten. Föräldrar som låter sina barn leka med dessa är själva ansvariga för såväl inträffade olycksfall som vållande skadegörelse.

### 4. Vilka delar på ansvaret?

Våtrumsteknik är huvudansvarig och totalentreprenör för ombyggnadsarbetena. För vissa byggnadsarbeten och vissa ytsiktsarbeten anlitar vi auktoriserade specialföretag.

En lyckad ombyggnad, kräver att vi alla hjälps åt och samarbetar. Det ansvar som ni har är att lämna tillträde till er lägenhet, plocka undan, anvisa plats för eventuell demonterat material och själva finstäda de utrymmen som ej berörs av stambytet. Platschefen har det övergripande ansvaret för att arbetet i er lägenhet blir utfört till rätt kvalitet och inom rätt tid. Varje hantverkare ansvarar för att hans moment uppfyller ställda krav på utförande och tid.

### **Platskontorets placering meddelas vid ett senare tillfälle**

Med vänliga hälsningar  
Våtrumsteknik i Skandinavien AB



Jan Sjöstrand  
Platschef  
073-514 78 86 08.00-16.00  
[jan.sjostrand@vatrumsteknik.se](mailto:jan.sjostrand@vatrumsteknik.se)



Johan Sandberg  
Arbetsledare/Tillvalshanterare  
070-424 14 24 08.00-16.00  
[johan.sandberg@vatrumsteknik.se](mailto:johan.sandberg@vatrumsteknik.se)