



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 1/ 2024-01-15

## Stamreovering

Förberedelser för byggstart fortskrider.

Fr.o.m **tisdagen den 16/1** kommer större delen av gästparkeringen utanför B-huset att spärras av. Under veckan ska förberedande arbeten såsom nedklippning av buskar och demontage av staketet vid parkeringen att genomföras.

**Tisdagen den 23/1** kommer entreprenören att placera bodar framför B-huset. Bodarna behövs för bland annat kontor och manskapsutrymmen under projektet. Under den dagen kommer en mobilkran att blockera infarten till B-huset. Det blir inte möjligt att köra ut eller in ur B-husets garage eller gästparkering. Den som behöver bilen under dagen hänvisas till gästparkeringen utanför A-huset.

Separata bodar för dusch och WC kommer senare.

Efter etableringen kommer föreningen att ha mycket begränsad tillgång till gästparkering. Gäster får hänvisas till parkeringen vid A-huset. Du med parkeringsplats i garaget måste ovillkorligen parkera i garaget.

## Tillval och frånval

Våtrumsteknik kommer att bjuda in till fortsatta informationsmöten för boende i olika trapphus följt av individuella tillvalsmöten för varje lägenhet.

I 33-an (i entréhallen) finns en utställning som visar standardsortiment av badrumsinredning, väggkakel och golvklinker. Vissa tillvalsprodukter finns utställda i gymmet. Ytterligare tillval finns att tillgå. Diskutera gärna med representanterna för Våtrumsteknik!

Besök också gärna Höganäs Kakel på Karlsbodavägen 19 i Bromma för ytterligare inspiration. Webbadress [www.hoganaskakel.se/butiker/stockholm-bromma](http://www.hoganaskakel.se/butiker/stockholm-bromma). Våtrumsteknik kan lämna offert på önskemål utöver standard- och tillvalssortimentet.

## 33-an

Vår gemensamma föreningslokal i 33-an kommer att vara tillgänglig under hela stamreoveringen. Tanken är att erbjuda en tillflyktsort för den som inte vill stanna hela tiden i lägenheten när arbeten pågår. Köket kommer att vara tillgängligt för den som till exempel vill koka kaffe eller värma medhavd mat. Se till att lämna lokalen i det skick du vill finna den! Sopor medtages till eget sopnedkast eller till soprummet i 39-an.

Av denna anledning kommer vi inte att medge uthyrning av lokalen för privata evenemang. Föreningsaktiviteter i 33-an kommer i möjligaste mån att fortsätta som vanligt.

## **Tvättstugorna**

Det förekommer klagomål på ordningen i våra tvättstugor. Glöm inte att göra i ordning och städa efter avslutad tvätt. Lämna alltid tvättstugan i skick som du vill finna den när du kommer dit för att tvätta!

## **Fjärrkontroller till garageportar**

På stämman beslutades installera ett system med fjärrkontroller för att öppna garageportarna. Efter en marknadsundersökning har styrelsen beslutat acceptera en offert från Säkerhetsintegrering AB, samma företag som installerat våra nuvarande system för inpassering. Det återstår några tekniska frågor att klara ut. Det nya systemet med fjärrkontroll blir då helt kompatibelt med våra övriga inpasseringssystem

## **Informationsmöte**

Vi planerar ett informationsmöte i 33-an för alla medlemmar tisdagen den 6/2 klockan 19.00. Avsikten är att informera om bland annat föreningens ekonomi. Inbjudan kommer att sättas upp på föreningens anslagstavlor.

## **Stämma**

Föreningens årsstämma planeras preliminärt till den 29/5.

## **Brandskydd**

Flera bränder har rapporterats orsakade under laddning av batterier till elcyklar och elsparkeyklar. Bränderna kan få ett våldsamt förlopp. Vi har sammanfattat råd från Brandskyddsföreningen och Elsäkerhetsverket för att minska risken för brand vid laddning.

- Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter. Dra ut laddaren när laddningen är klar.
- Kontrollera laddare och sladdar regelbundet och byt ut trasiga produkter. Använd aldrig ett skadat batteri och utsätt inte produkten för temperaturer den inte tål.
- Ladda på en hård yta, undvik sängen eller soffan, och håll brandfarliga föremål borta från laddningsområdet.
- Ladda under uppsikt och se till att en fungerande brandvarnare är närvarande. Om möjligt undvik att ladda enheter över natten