



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 2/ 2024-03-01

Stamreovering

Entreprenören har bytt låscynder i alla lägenheter där arbete pågår och har därmed nyckel för att kunna komma in i din lägenhet när de behöver för att utföra arbete.

Lägenhetsinnehavaren har förstås motsvarande nyckel. Efter slutfört arbete kommer den ordinarie låscyndern att återmonteras och din vanliga nyckel fungera som vanligt. När ingen är på plats och jobbar ska lägenheten alltid vara ordentligt låst. Entreprenören har en utsedd låsansvarig person som varje dag kontrollerar och dokumenterar att alla dörrar är låsta vid arbetsdagens slut. Om du ändå skulle uppleva att det slarvas med nycklar eller låsning ber vi dig omgående ringa Janne Sjöstrand på Våtrumsteknik, tel 073-514 7886 eller Johan Sandberg på Våtrumsteknik, tel 070-424 1424.

Alla entreprenörer och underentreprenörer som är här och jobbar ska bära en synlig ID-bricka så vi ser att de är här på vårt uppdrag. Om du ser någon arbetare utan ID-bricka ber vi dig vänligt men bestämt fråga efter ID-handling. Om någon hantverkare saknar ID-bricka ska detta också rapporteras till Janne eller Johan. Brickan ser ut så här



Pack- och Flytthjälp

Elefant Flytt och Express AB erbjuder hjälp med packning, flytt och städning till fasta priser. Prislista med ex finns på anslagstavlan i 33:an. Ägarna bor här på Ekbacken och vill gärna hjälpa till på bästa sätt.

Ring Elefant Flytt på tel nummer 08-777 0053 eller 070-777 0053.

Andrahandsuthyrning till husvilla medlemmar

Är du intresserad av hyra en annan lägenhet under den tid arbetena pågår som värst hemma hos dig? Eller vill du hyra ut din lägenhet temporärt till någon annan medlem i föreningen?

Anmäl ditt intresse till Daniel Loden helst via e-mail danielloden@gmail.com eller telefon 079-056 5868.

Garageöppning och parkeringsregler

Föreningen har nu beställt utrustning för fjärröppning av garageportarna i enlighet med stämmobeslut förra året. För att utnyttja systemet behöver man kvittera ut en fjärrkontroll hos vår fastighetsskötare. För fjärrkontrollen får man betala en deposition på 500 kr vilket debiteras som ett påslag på månadsavgiften. Depositionen återbetalas om fjärrkontrollen senare återlämnas i oskadat skick.

Gästparkeringen utanför våra hus är reserverad för gäster och andra besökare och det är inte tillåtet för oss med parkeringsplats i garaget att använda gästparkeringen.

Den som inte kan få plats i garaget kan få ett särskilt tillstånd att parkera utanför huset. Föreningen kommer att reservera vissa platser som kan hyras ut till medlemmar vars bilar inte får plats i garaget. Hyran för parkeringsplats ute blir 500 kronor i månaden.

33-an

Mikrovågsugnen i köket i 33-an har tyvärr blivit skadad genom felaktig användning. Föreningen kommer att tillhandahålla en ny mikro och en ny kaffebruggare för medlemmar som vill tillbringa tid och värma mat i 33-ans kök.

Rökning

Rökning är ej tillåten i trapphus och hissar och i 33-an. Av trivselskäl bör även rökning på balkonger undvikas. (Citerat ur våra ordningsregler).

Utställning

I samband med nödvändig renovering av entréer och källarkorridorer kommer dessa utrymmen att fräschas upp med nya färger och delvis ny belysning. Inom kort arrangeras en utställning i 33-an som visar hur det kommer att se ut.

Extra stämma

Föreningen har kallat till extra stämma onsdagen den 6 mars klockan 19.00. Anledningen är att vår nuvarande revisionsbyrå sagt upp avtalet på grund av stor arbetsanhopning och vi måste utse en ny extern revisionsbyrå. Styrelsen föreslår Ekonum Revision AB och de har meddelat att de åtar sig uppdraget.

Kalendarium

Årets vårstädning planeras lördagen den 13 april.

Årets ordinarie stämma planeras onsdagen den 29 maj.