



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 3/ 2024-03-28

## Stamreovering

Entreprenaden fortskrider enligt plan. En del oförutsedda problem har lett till mindre förseningar men entreprenören räknar med att vara ikapp och i fas med tidplanen inom kort. Elkablar som inte kunnat förutses ingjutna i bjälklaget har påträffats på ett par ställen vilket medfört strömavbrott och ändrad arbetsmetod på vissa ställen. Genomslag i bjälklag har förekommit vilket medför reparation med ny betong. Vi lär oss mer och mer om huset och dess svagheter. Föreningen har anlitat oberoende besiktningsmän som följer arbetet.

I skrivande stund är nya stammar i 35an installerade och man håller på att gjuta fast de nya grodorna i badrums- och duschrumsgolven. Därefter ska avjämning och flytspackling göras. I 37an har rivningsarbetena påbörjats. De nya ledningarna för varm- och kallvatten ska isoleras enligt dagens normer och kräver då mer utrymme än tidigare rör. Av den anledningen kommer ventilationsrören från köket att behöva dras om och placeras på ett annat sätt vilket något påverkar takhöjden i duschrummet.

Föreningen har budgeterat 100 Mkr för hela entreprenaden och i dagsläget finns det inget som tyder på att budgeten kommer att överskridas. Ett första lån om 25 Mkr har tecknats och detta till en ränta på 3,31 %. Vid halvårsskiftet räknar vi med att ta ett nytt lån.

Varannan vecka hålls byggmöte med representanter för styrelsen och entreprenören samt fastighetsskötaren. Mötena leds och protokollförs av vår projektledare som är Lars Sandberg på Sandberg Edding Projektledning AB.

## Arbetsområde

Entreprenören behöver tillträde till hall, badrum, duschrum och kök. Därutöver behöver de för elarbeten även komma in i sovrummet intill badrummet. Det beror på att elförsörjningen till sovrummets takuttag går genom badrummet och behöver dras om när badrummets elinstallation uppdateras. Elektrikern behöver komma åt uttaget i taket.

## Elcentralen

Din elcentral (proppskåpet) kommer att kontrolleras av elektriker i samband med entreprenaden. Om den behöver bytas av säkerhetsskäl kommer det att göras. Den kostnaden står föreningen för. Om den är OK kan den behållas och då tillgodoräknas du ett belopp för frånval som kan användas som delbetalning för de tillval som du själv väljer.

## Sopcontainers

På förkommen anledning påpekas att de sopcontainrar som Våtrumsteknik har ställt utanför B-huset uteslutande är till för sorterat byggavfall från entreprenaden. Det är inte tillåtet att lägga privat avfall av något slag i containrarna.

## Förberedelser – entreprenören informerar

Tyvär kan man inte göra ett stambyte dammfritt. Entreprenören kommer att plasta för öppningen mellan hall och vardagsrum. En rekommendation är att komplettera denna inplastning på vardagsrumssidan med antingen byggplast eller allra bäst lakansväv vilket binder dammet på ett bättre sätt. Entreprenören tillhandahåller byggplast. Dammet har ändå en tendens att tränga in överallt. Rulla ihop dina mattor och täck stoppade möbler. Täck även elektronik och annat som ni vill skydda från damm.

Tänk på följande så underlättar ni för kommande arbeten

- Töm under diskbänken och underskåpet i hörnet. Du kanske väljer att tömma alla skåp för du vill nog ändå torka ur skåpen när hantverkarna är klara.
- Töm alla saker i badrum och duschrum.
- Ta bort mattor i hallen, ta ner tavlor från väggarna, ta bort lösa föremål samt plocka ner lampor i taket om de är i vägen.
- Ta bort kläder och annat i hallgarderober och se till att el-centralen är åtkomlig
- Lås inte dörren till sovrummet intill badrummet. Elektrikern behöver komma åt lampputtaget i taket.
- Märk upp allt i badrum, duschrum och kök som skall återmonteras – skriv ÅTERMONTERAS. Saker som du vill spara fast de inte skall återmonteras kan märkas SPARAS.

Lås inte polislåset mellan 07.00 och 16.30 på vardagar. Entreprenören behöver komma in och har endast nyckel till cylinderlåset.

## Garageporten

Ny elektronik för bekväm öppning av garageportarna med fjärrkontroll har installerats. Fjärrkontroll kan kvitteras ut hos fastighetsskötaren. Kostnaden på 500 kr debiteras av HSB vid nästa avisering

## Sandupptagning

Sandupptagning är bokad torsdagen den 4 april. Undvik om möjligt att parkera på körbanan och på gästparkeringen!

## Onsdagsjour

På förfrågan och prov gör vi nu ett nytt tidsbegränsat försök med onsdagsjour i styrelserummet (Larsbergsvägen 59 n.b.). Passa på och kom om det är något du undrar över eller bara vill prata bort en stund! Kontoret är bemannat av någon i styrelsen följande onsdagar från klockan 18.00 till 19.00. Onsdagsjour 3 april, 10 april, 17 april, 24 april, 15 maj, 22 maj, 5 juni och 12 juni.

## 33-an

Vår föreningslokal är en stor tillgång för husvilla medlemmar under stamreningen. Låt oss hjälpas åt att hålla fint i lokalen. Glöm inte att stänga och låsa när du lämnar lokalen. Ta med sopor till eget sopnedkast.

Snart kommer en liten utställning i 33an som visar hur det blir i våra entréer och källarkorridorer.