



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 4/ 2024-04-15

## Stamreovering

Entreprenaden fortskrider enligt plan. Arbetet i LB 35 med duschrum och kök ligger fortsatt ett par dagar efter, medan badrumssidan är i fas och sluttiden för LB 35 kommer att innehållas. LB 37 ligger i fas med tidplanen.

Innevarande vecka har rivningsgänget börjat arbetet i LB 39.

För flerbostadshus som vid energideklaration klassats med sämsta energiklass G kräver staden vid ombyggnad att individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten installeras. Våra två byggnader ligger precis över gränsen med klass E respektive klass F. För att möta framtida skärpta krav förses de nya rörledningarna för tappvarmvatten med konsoler för montage av trådlösa vattenmätare. I de större lägenheterna placeras dessa dels under diskbänk i kök, dels ovan undertak i badrum. Det finns inga planer på att införa IMD varmvatten i dagsläget.

Regnvatten leds från taket i vertikala rörstammar inne i trapphusets rörschakt, ner till soprummen och vidare ner till dagvattenstammar under garagegolven, för anslutning till stadens dagvattennät. De grova gjutjärnrören har lång återstående livslängd, men de 50 år gamla packningarna är kraftigt uttorkade och håller inte tätt. För att eliminera risken för framtida problem byts nu även dagvattentrören från tak till plan 0 när schaktet ändå öppnas upp. Alternativet att – nu eller om ett antal år – relina (infodra) de stående dagvattenstammarna skulle bli väsentligt dyrare.

## Nyckelhantering

I samband med pågående arbeten byter Våtrumsteknik ut befintlig låscyliner mot en sk byggecyliner. Våtrumsteknik har bara nyckel till byggecylinern. Den boende får nycklar till byggecylinern som kan användas under byggtiden. Efter avslutat arbete återmonteras den ordinarie låscylinern. Nycklar till byggecylinern förvaras i ett kassaskåp hos Våtrumsteknik när de inte används.

Efter varje arbetsdag ska en särskild utsedd person hos Våtrumsteknik gå runt och kontrollera att alla dörrar är låsta och att alla nycklar lämnats in och är inlåsta. Om någon nyckel kommit på avvägar skall samtliga berörda byggecylinrar omgående bytas ut.

## Vattenavstängning

Den 24/4 och den 25/4 ska relining (infodring) utföras av liggande avloppsstam i källarvåningen i B-huset. Av den anledningen kommer vatten och avlopp att vara avstängt i Larsbergsvägen 39, 41, 43 och 45 mellan 08.00 och 16.00 onsdagen den 24/4 och torsdagen den 25/4.

## **Badrummen**

De flesta av oss har en nisch i badrummet där det går att ställa tvättmaskin och torktumlare bredvid varandra. Bredden på nischen är ursprungligen ca 130 cm och den kommer fortsatt att vara tillräckligt bred för att man ska få in två maskiner med vardera 60 cm bredd. Dock att avloppsroret från tvättmaskin kommer att ta lite plats i bakkant så maskinen kommer inte att kunna skjutas in lika långt.

## **Utställning**

Nu finns en liten utställning i 33an som visar hur det blir i våra entréer och källarkorridorer.

## **Sandupptagning**

Den planerade sandupptagningen uteblev på grund av snö och is. Ny dag för sanduppganing den 18/4. Undvik om möjligt att parkera på körbana och gästparkering!

## **Bredband, TV och IP-telefoni**

Vi har sagt upp avtalet med Tele2 och det upphör att gälla 31 mars 2026. Förhandlingar har inletts med Tele2 och andra leverantörer om nya villkor.

## **Nya medlemmar**

Vi hälsar nya medlemmar välkomna!

- Helena och Rickard Sohlberg flyttar snart in 45-an.
- Maryam och Rebin Piro har flyttat in i 55-an.

## **Stämma och motioner**

Årets föreningsstämma blir den 29 maj. Motioner som skall behandlas på stämman måste vara styrelsen skriftligen tillhanda senast den 24 april.