



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 6/ 2024-04-18

## Stamreovering tidplan

Vid byggmöten varannan vecka med Våtrumsteknik och beställaren Brf Ekbacken stäms alla frågor av kring den pågående entreprenaden. Mötena leds och protokollförs av vår anlitade projektledare Lars Sandberg. Vid det senaste byggmötet, BM 14 den 8/5, anmälde VT att totalt 30 personer arbetar med vårt projekt, varav 8 bygg och 10 plattsättare. En så stor resursinsats får inte gå ut över kvaliteten på utfört arbete; endast kvalificerade yrkesarbetare för de olika arbetsmomenten är engagerade. Tyvärr har det inte gått att helt arbeta in förseningen med LB 35, vilket även återverkar på LB 37. De boende informeras fortlöpande av Våtrumsteknik bland annat genom meddelanden i Homerun.

Inom **LB 35** är när detta skrivs duschrum och kök färdiga, driftsatta och slutstädade och kan användas. I badrummen kaklas och kompletteras för fullt och rummen färdigställs allt eftersom de blir klara. Förbesiktning Bygg kommer att utföras torsdagen den 30/5 respektive för El och Rör måndagen den 3/6. Besiktningarna utförs på beställaren Brf Ekbackens uppdrag av våra anlitade fackkonsulter. Inför besiktningarna ber vi alla boende att skriva ner alla eventuella brister och synpunkter.

Inom **LB 37** pågår arbetet med att först färdigställa duschrum/kök för de boendes användning, för att sedan färdigställa badrummen. Våtrumsteknik meddelar snarast möjligt tider för färdigställande och besiktning.

För **LB 39** gäller oförändrade tider. Detta trapphus skall vara färdigställt före byggsemestern veckorna 28-31, då inget arbete utförs.

För **LB 41 – LB 45** gäller oförändrade tider med start efter byggsemestern.

## Förstärkt platsledning. Tillvalsprocessen

Våtrumsteknik utökar platsledningen med **Michael Sommerdahl**, erfaren arbetsledare som samarbetat med platschefen Jan Sjöstrand under många år. Michael kommer närmast från projektet Brf Herrgården i Upplands Väsby.

Michael avlastar därmed Johan Sandberg, som hittills har tvingats avsätta avsevärt mer tid än beräknat för oss boende vid till- och frånvalsprocessen. Vi har många olika önskemål, frågorna blir många och det krävs flera turer fram och tillbaka innan avtalet mellan lägenhetsinnehavare och VT kan skrivas under. *Det är mycket viktigt* att vi boende respekterar hålltiderna för till- och frånval. Försenade och sent ändrade besked från lägenhetsinnehavarna riskerar att rubba den totala tidplanen!

## **Parkering**

Nu under stamreoveringen har vi brist på parkeringsplatser utomhus. Därför är det extra viktigt att alla som har plats i garaget verkligen kör in bilen när den inte används.

## **Garage städning**

I år städar vi endast A-husets garage. Detta kommer att utföras tisdagen den 4 juni med början klockan 08:00. Samtliga bilar i garaget skall då vara ute ur garaget. Parkeringsplatserna och vändplanen får nyttjas. Parkering får ske på trottoaren men *stå inte framför entréportar*. Eftersom B-husets parkering inte är tillgänglig gäller därutöver för var och en att finna tillfällig parkering utanför Ekbackens fastighet.

## **Fastighetsskötaren**

Robert Gimströmer har i år semester vecka 28 – vecka 31, sammanfallande med byggsemestern. Vikarierande fastighetsskötare är Roger Nilsson.

## **Lägenhetsinnehavarnas erfarenheter**

När trapphuset LB 35 är färdigställt skall gjorda erfarenheter av den pågående byggprocessen sammanställas. Hör av er till någon i styrelsen eller gärna skriftligt via styrelsens brevlåda.  
- Ni som har nästan färdigrenoverade dusch- och badrum, vilka tips och råd och erfarenheter skulle ni vilja delge oss andra inför kommande reovering?