



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 8/2024-07-08

## **Stamreoveringen – tidplan**

Besiktning av LB 37 och LB 39, bygg-el-vvs, genomfördes den 3 juli.

Besiktningens anmärkningar skall åtgärdas inom 10 arbetsdagar från distribuerat protokoll, varvid p.g.a. byggsemestern detta räknas fr.o.m. måndagen den 5 augusti.

Byte av låscylinger görs när samtliga anmärkningar är åtgärdade. Under byggsemestern, när arbete inte pågår, är samtliga nycklar insamlade och förvaras på säker plats.

När låscylindern har bytts är det fritt fram för boende att montera egen inredning.

Startdatum för LB 41, LB 43 resp. LB 45 är oförändrade, men omloppstiden för varje lägenhet blir ca 9 veckor. Slutdatum för hus B ligger dock fast.

## **Tillval – ändringar och kompletteringar**

På förekommen anledning: Ändringar och kompletteringar skall bara tas upp med Johan Sandberg och inte direkt med hantverkarna.

## **Svar på vanliga frågor**

### **Återmontering**

Våtrumsteknik bedömer vad som är rimligt att återmontera och kan behöva neka begärt arbete. Vattenlås i kök byts generellt ut, med undantag av specialtillverkade vattenlås vid speciella diskbänkar.

**Tätskikt** under väggkachel och golvklinker är fabrikat Höganäs – se Ekblad nr 5/2024. Den kraftiga tätduken tillåter att satta plattor kan rivas, varvid skador och håltagningar i duken kan lagas av behöriga hantverkare före uppsättning av nya plattor. Enligt branschregler gäller att tätskiktet på vägg får avslutas max 50 mm från taket.

**Hur kvalitetssäkras totalentreprenaden?** I bilaga till detta Ekblad framgår arbetsgången, vilken styrelsen löpande följer och aktivt tar del av.

### **Bjälklagen**

De ingrepp som görs i bärande konstruktion har planerats och genomförs i samarbete med behörig utomstående konstruktör.

## **Uppföljningsmöte**

I början av hösten kallas till uppföljningsmöte av vårens arbete av projektledaren, i syfte att dra lärdomar av hittills utförd produktion.

**Trevlig sommar** tillönskas alla medlemmar!

Vår fastighetsskötare Robert samordnar sin semester med byggsemestern v.28 - v.31.

Vikarie är Roger Nilsson. 08-7676018 mellan 7-16