



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

---

Nr 9/2024-09-06

## Parkering

En vänlig uppmaning till boende i A-huset att använda sina garageplatser, eftersom det för tillfället har varit svårt för hemtjänsten att hitta lediga platser på parkeringsdäcket!

## Hemsidan

Skötselinstruktioner för de nya färdigställda bad- och duschrummy och instruktioner för golvvärmen har delats ut, men skulle de komma bort finns de på hemsidan under rubrik Boende/ lägenheterna.

Då frågor kommit om hur det ser ut i renoverade bad- och duschrummy finns några bilder på hemsidan att ladda upp, tagna av Våtrumsteknik. Bidra gärna med egna bilder.

## Ev kvarstående fel avseende stamrenoveringen i LB 35, 37 och 39

Anmälan utdelad i brevlådan som ska besvaras senast 11 september till [elin.holmstjerna@sepl.se](mailto:elin.holmstjerna@sepl.se)

## Stamrenoveringen - tidplan

Uppdaterad tidplan med start- och stopptider för LB 41-45 har nyligen delgivits de boende. Tidplanen är förlängd med 1 vecka för varje lägenhet, dock ej i sista trapphuset.

**Onsdagsjouren** öppnar igen mellan kl 18 och 19 f r o m 11 september i styrelserummet plan 01 i LB 59.

## Nya medlemmar

Föreningen hälsar de nya medlemmarna välkomna

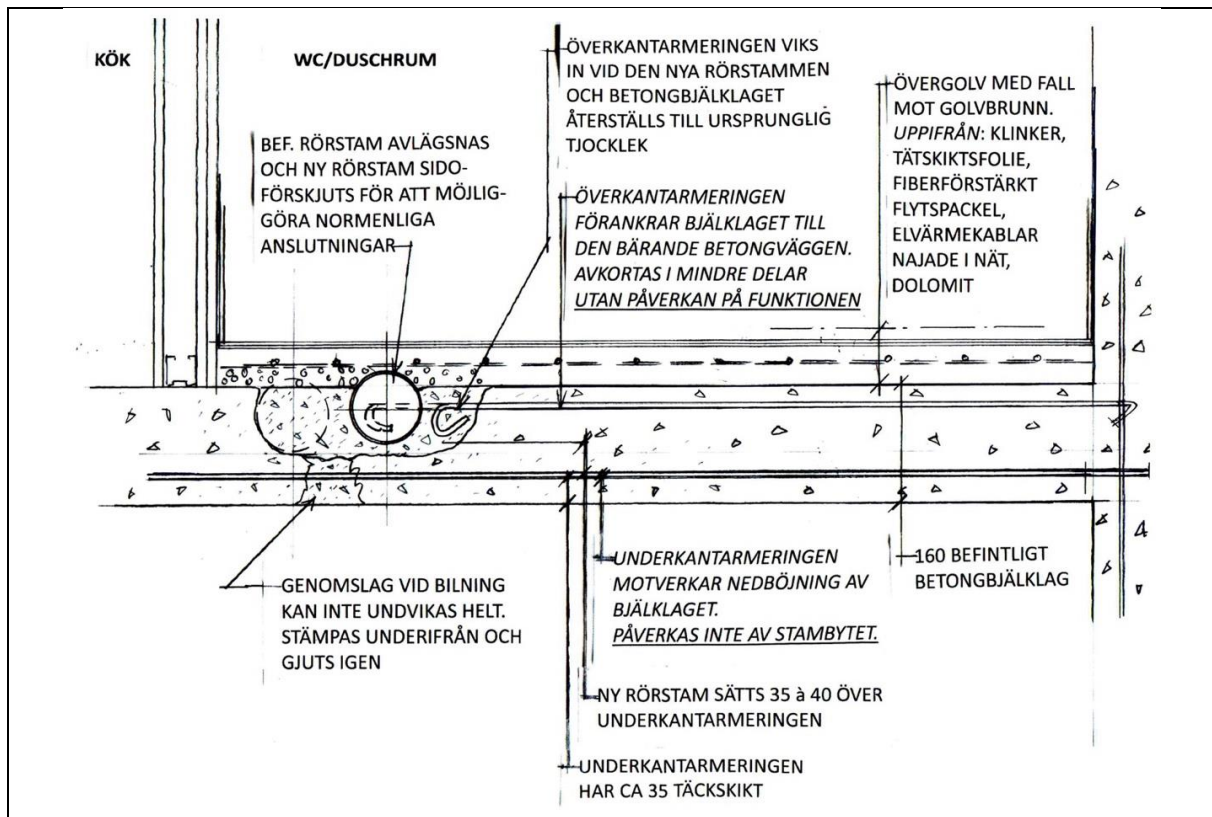
Deyan Gigov Larsbergsvägen 51

Katrin Nilsson Wassén Larsbergsvägen 35

## Höstens städdag

sker den 19 oktober, information kommer på anslagstavlor.

Vgv!



Ovan: Typsektion genom golvbjälklag i wc/duschrum. (Källa: Våtrumsteknik)

## Svar på vanliga frågor

### Blir betongbjälklagen försvagade p g a bilning och återgjutning vid bytet av avloppsrör?

Statiska beräkningar har utförts av entreprenörens konstruktör. Ett tredjepartsutlåtande med känslighetsanalys har utförts av styrelsens anlitade konstruktör. Påverkan är försumbar.

### Hur går bilning och återgjutning till?

*Citat Våtrumsteknik:* - Vi bilar bort de gamla avloppsgrodorna i bjälklagen som är ca 16 cm tjocka. Grodan ligger på sin lägsta punkt nästan på underkantsarmeringen. Därför blir det lätt genomslag till våningen under. Vår konstruktör har sagt att vi måste lämna ca. 4 cm betong som omsluter underkantsarmeringen. Därför blir golven något högre än befintligt.

- Vi formsätter genomslagen underifrån och gjuter igen i samband med att vi fixerar den nya grodan som bitvis hamnar i ett annat läge än den befintliga, då vi flyttar brunnens läge längre ut från vägg enligt "Säker Vatten". Viss armering måste klippas bort för att få ner den nya grodan. Övrig armering som är i vägen böjer vi åt sidan och ner i det bortbilade utrymmet i bjälklaget, som sen gjuts igen till överkant befintlig betongplatta.

- Innan vi återgjuter den bortbilade betongen i bjälklagen och slitsbottnarna i rörschakten, så dubbar och armerar vi efter behov.

- Betongen blandas från säck enligt leverantörens anvisningar i vår blandarstation nere i garaget i hus B. Vi dammsuger extremt noga och borstar in ytan med vatten, innan betongen appliceras.

- Efter gjutning av rännorna som har en torktid på ca. en vecka så fyller vi upp golven med Dolomit (marmorkross). På detta kommer nätarmering samt golvvärmslingor och flytspackel. Därefter tätskikt och klinkerplattor.

*Styrelsen hoppas att medlemmarna ska ha fördragsamhet med de påfrestningar som stambytet medför men trots dessa kunna njuta av en fin höst.*