



# EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 12/ 2024-12-23

## Extra årsmöte kallas till onsdagen den 15 januari- separat kallelse delas ut

Ärenden; inval av suppleant efter suppleant som av sagt sig uppdraget och information om asbestsaneringen som berör alla boende i något avseende under någon period.

Saneringsarbetet börjar preliminärt i A-huset redan i januari, varvid de medlemmar i plan 01 som berörs kommer att vidtalas i vecka 2, efter trettonhelgen. Alla kommer att kunna bo kvar. Under cirka 10 dagar får de för att komma ut använda altandörren som görs låsbar.

## Stamreoveringen

Besiktning av B-husets sista trapphus LB 45 har skett den 17 och 19 december, åtgärder med anledning av besiktningen görs efter helgerna med början 7 januari. I B-huset delas ut en enkät om stambytet.

Hos Våtrumsteknik slutar platschef Jan Sjöstrand och ersätts av Andreas Lannersos.

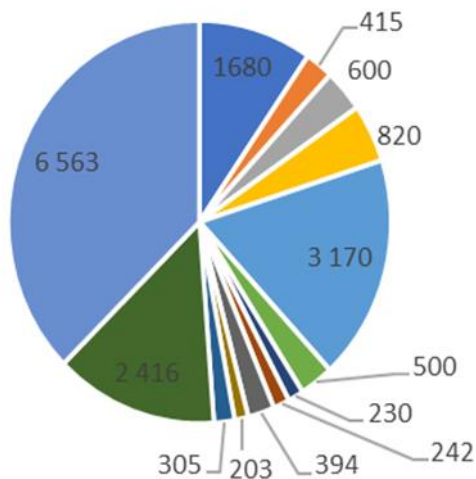
## Budget 2025

Styrelsen har tagit fram en budget för 2025. Lån har tagits upp med 50 mkr hos Swedbank under 2024 och nya lån om 50 mkr beräknas tas upp under 2025. Kostnaderna för pantbrev under detta år belöpte sig till ca 300 tkr då det fanns gamla pantbrev som kunde utnyttjas medan pantbrev för 2025 kommer att kosta 1 mkr (dvs 2% på lånesumman).

Räntekostnaderna beräknas öka med 818 tkr. Lånet hos SEB på 5 883 tkr är löst.

Avgifterna höjs med 10 % från 1 januari 2025 vilket motsvarar en intäktsökning med 1 211 tkr.

Budget 2025



Fastskötsel, städ, snöröj, trädg	1 680
Löpande underhåll	415
El	600
Va, Sophämtning	820
Uppvärmning	3 170
Bredband TV	500
Försäkring	230
Förvaltningskostn	242
Personalkostnad	394
Övrig drift	203
Fastighetsavgift	305
Finansiella poster	2 416
Avskrivningar	6 563

**Jämförelse budget 2024 – 2025 i tkr**

	2024	2025
<b>Intäkter</b>	<b>13 484</b>	<b>14 745</b>
Varav avgifter	12 110	13 321
<b>Driftkostnader</b>		
Fastighetsskötsel, städ, snöröj, trädgård	1 585	1 680 <sup>1</sup>
Löpande underhåll	430	415
El	600	600
Va, Sophämtning	830	820
Uppvärmning	3 170	3 170
Bredband TV	480	500
Försäkring	220	230
Förvaltningskostnad	205	242 <sup>2</sup>
Personalkostnad	395	394
Övrig drift	204	203
Fastighetsavgift	305	305
Finansiella poster	1 598	2 416
Avskrivningar	6 517	6 563
Resultat	-3 055	-2 793

*Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt år*

---

<sup>1</sup> Höjt för snöröjning och städ

<sup>2</sup> Höjt för upphandling lån