



EKBLADET

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

Nr 3/ 2025-03-22

Onsdagen den 2 april sandupptagning

Vänligen se till att alla medlemmars fordon är parkerade i garagen.

Söndagen den 6 april motioner

Sista dagen för inlämningar av motioner till årsstämman. Motionen ska vara underskriven och lämnas i styrelsens brevlåda plan 01 i port 59.

Söndagen den 27 april städdag

Mer information kommer att sättas upp på föreningens anslagstavlor.

Onsdagen den 21 maj årsstämma

Årsstämman hålls i 33.an kl 19. Kallelse delas ut just efter månadsskiftet april/maj.

Onsdagsjouren i styrelserummet mellan 18 och 19 fortsätter följande datum i vår

26 mars, 2 april, 9 april, 23 april, 7 maj, 14 maj samt 28 maj.

Parkering

Styrelsen får klagomål om att gästparkeringen nyttjas som parkering. Följande gäller:

"Föreningens medlemmar och andrahandshyresgäster som är bilägare är skyldiga att hyra garageplats/er och att parkera bilen i garaget.

Parkeringsplatserna framför husen får utnyttjas endast för tillfällig parkering. Parkering vid trottoarkanten eller på vändplanen är tillåten endast för i- och urlastning.

Meddela gärna gäster och besökande att parkeringsplatserna framför husen är avsedda för dem och att de är välkomna att parkera där. Vid parkering flera dagar i sträck ska gästerna ange besöksadress på lapp i framrutan (uppgång, trappa, telefon).

Det är inte tillåtet att inom garage- och parkeringsområdet reparera bilar, mc eller mopeder."

2 gästparkeringsplatser utanför B-huset

kommer att göras om till 2 parkeringsplatser och hyras ut till medlemmar med större fordon som har svårt att få plats i garaget. Kostnaden för uteplatsen är samma som för garageplatsen.

Stamreoveringen

Start- och stopptider efter sommaren

Tidplanen för LB 55-59 kommer att förskjutas med start 3 dagar tidigare i höst för att kunna sluta senast den 16 december. Mer detaljerad information kommer att lämnas till berörda nästa vecka av Våtrumsteknik.

Brandvarnare

Varje bostadsrätt skall ha minst en fungerande brandvarnare. Vid VT:s försyn inför stambytet har noterats att brandvarnare saknas i flera lägenheter.

- Minst en brandvarnare krävs, placerad i korridortaket mitt för lägenhetsdörren!

Taklampor

Som tidigare meddelats ska medlemmen plocka ner taklampor i hallen och i rummet invid badrummet. Om detta inte görs kommer medlemmen att debiteras för nedtagningen.

Asbestsanering

Inom B-huset är nu all asbestsanering utförd. I A-huset är korridoren i plan 01 utförd inom LB 55 – 59. Korridoren inom resterande trapphus LB 47 – 53 kommer att asbestsaneras under sommaruppehållet.

Asbest finns även i ventilationskanalernas skarvar. Så länge skarvarna inte rörs gör de ingen skada. Ändrad kanaldragning ovanför kökens spiskåpa medför begränsad asbestsanering inom köket. Den boende kan dock gå in i lägenheten medan denna sanering pågår.

Soprummen

Soprummens golv och väggar kommer att målas inom B-huset i maj och inom A-huset i juni. Vid målningen spärras trapphusets sopinkast på våningsplanen. Målningen utförs därför växelvis i vartannat soprum, så att ett soprum alltid finns tillgängligt intill varje entré.

Trapphus och korridorer i hus B

Korridoren plan 01 är under färdigställande med mattläggning och lister. Med start i LB 35 kommer källardörrar och elskåpsfronter att målas; trapphusens våningsplan och hissarna finstädas; stöt- och skrapskador spacklas och målas; hissdörrarnas båda sidor målas i plan 01 och i plan 1-5. Fullständig reovering av trapphusens våningsplan planeras i underhållsplanen till 2029. Hissarnas status skall utvärderas efter färdigt stambyte.

UV- glas



Snart är sommaren här med instrålad värme framför allt i köket vilket kan upplevas besvärande. Per Granqvist har installerat uv-fönster i köket, dvs bytt ut rutan i de två stora köksfönstren och därigenom erhållit enligt hans mätningar svensk sommartemperatur i stället för medelhavsvärme. Glaset är något tonat men man slipper dra ned persiennerna och har kvar utsikten. Kostnaden blev ca 7,5 tkr.

Mer information kan du få direkt av Per

Mailadress: granqvist4@telia.com