

BRF Ekbacken Nr 1

Årsstämma 21 maj 2025

Motioner med styrelsens förslag

Motion gällande namnbyte på gatan Larsbergsvägen som gäller de båda husen A och B i Brf Ekbacken Nr 1.

Till: Styrelsen för Brf Ekbacken Nr 1

Jag heter Gunnar Rheborg och bor i L 37 och önskar lägga fram en motion om att namnändra gatan där vi bor från Larsbergsvägen till EKBACKEN.

Bakgrund

Anledningen till mitt förslag är att Larsberg under en tid beskrivits i negativa ordalag bl a beroende på skjutningar och att gängkriminella bor i området. Samtidigt har Ekbacken förlorat i attraktion i samband med Dalénums framväxande.

Förslag till beslut

Jag föreslår att styrelsen undersöker möjligheten att byta namn på Larsbergsvägen till Ekbacken. Jag rekommenderar att en utredning görs angående hur ett namnbyte skulle kunna genomföras, inklusive konsekvenser för boende och kommunen, för att få namnet godkänt och administrativt ändrat.

Motivering

Vi bor ju alla i Ekbacken och förslaget skulle enligt min mening vara ett mer passande namn och samtidigt öka förståelsen och bättre återspegla var vi bor. Dessutom tror jag att attraktionsvärdet för Ekbacken och våra lägenheter skulle öka vid ett namnbyte.

Slutsats

Jag hoppas styrelsen tar min motion i beaktande och ser över möjligheterna för ett namnbyte på Larsbergsvägen.

Lidingö 5 april 2025

Med vänliga hälsningar



Gunnar Rheborg

Motion gällande namnbyte på gatan Larsbergsvägen som gäller de båda husen A och B i Brf Ekbacken nr 1 (Gunnar Rheborg 2025-04-05)

Styrelsen svarar:

"Larsberg" har varit ett begrepp för Lidingöborna sedan 1800-talets mitt. Namnet har sitt ursprung i bergskedjan Larsberg, uppkallad efter fabrikören Lars Fresk (1758-1830). Fresk var en av Lidingös tidigt framstående entreprenörer och en av initiativtagarna till en bro mellan Lidingö och fastlandet. Namnet Larsberg förknippas därför också med den första Lidingöbron och det vårdshus som låg vid dess fäste på ön. Lars Fresk gjorde konkurs 1828 men man behöll namnet på berget. Brostugan ägs idag av kommunen och hyrs ut som ateljé till konstnären Kévorik Zabounian.

Att Larsberg förknippas med gängkriminalitet och skjutningar och därmed borde byta namn känns som kortsiktig politik. Larsberg har många kvaliteter och upplevs av de flesta boende som en trygg boendemiljö med tillgång till parker, idrottsplaner, skolor, centrum och sist men inte minst Larsberg med sin natur.

Att byta namn på vår del av Larsbergsvägen är enligt styrelsen inte önskvärt och därför inget vi utan majoritet har för avsikt att utreda. Oddsens för att ett namnbyte skulle gå igenom i alla instanser vill vi inte spekulera i.

Styrelsen anser att namnet på vår förening, Ekbacken 1, är en tillräcklig hyllning till den närliggande naturpärlean lövskogslunden i ekbacken.

Styrelsens rekommenderar stämman att avslå motionen.

HÖRING 2025-04-05

MOTION TILL ÅRSTÄMMAN DEN 21 MAJ.

VI HAR EN TORKTUMLARE OCH ETT TORKSKÅP
TILL FYRA (4) TVÄTTMASKINER.

JAG OCH MÅNKA MED MIG TYCKER DET SKULLE
FUNKERA BÄTTERE MED YTERLIGARE EN (1)
TORKTUMLARE!

FLER TVÅ PERSONER TVÄTTAR TILLSAMMANS ÄR DET
OFTA ATT BÅDA BEHÖVER HA TILGÅNG TILL
TORKTUMLARE, FÖR ATT SNABBT TORKA OLIKA
KVALITEER OCH FÄRGER PÅ RÄTT SÄTT.

MED VÄNLIG HÄLSNING

KERSTIN SUNDELL AUS B LARBERGSVÄGEN 39

Kerstin Sundell

Svar på motion från Kerstin Sundell

Motionären pekar på ett problem att vid delade tvättider vill de flesta ha tillgång till torktumlare vilket inte är möjligt med en torktumlare. Därför föreslår motionären att en extra tumlare köps in till varje tvättstuga, en kostnad på ca 100 tkr för två torktumlare.

Styrelsen föreslår att istället sluta med delade tvättider och införa några kortare pass.

Nuvarande		Förslag	
7-10	1 pass	7-10	1 pass
10-13	2 pass	10-12	1 pass
13-16	1 pass	12-15	1 pass
16-19	2 pass	15-17	1 pass
19-22	1 pass	17-19	1 pass
summa	7 pass	19-22	1 pass
			6 pass

Det blir ett pass färre med styrelsens förslag eftersom delade pass utgår, men man har tillgång till torktumlare varje pass. Variation på långa och korta pass har tidigare funnits önskemål om. Förslaget innebär att medlemmarna kan välja mellan tre 3-timmarspass och tre 2-timmarspass.

Med styrelsens förslag behövs inget inköp.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att avslå motionen avseende inköp att torktumlare och

att anta styrelsens nya fördelning av tvättider som tillgodoser att alla har tillgång till torktumlare under tvättiden.

Bilaga 7

Förslag till årsstämma

Jag skulle vilja att årsstämman tar beslut om följande punkter:

Godkännande av grillning på balkongen:

1. Beslut om att föreningen ska tillåta grillning med eldriven grill på balkongen.
2. Beslut om att föreningen ska tillåta grillning med en liten gasdriven grill på balkongen.

Godkännande av grillning på föreningens mark:

1. Beslut om att föreningen ska tillåta grillning med el-, gasol- och kolgrill på den plats på föreningens mark som styrelsen utpekat.
2. Om nej på punkt 1: Beslut om att föreningen ska tillåta grillning med eldriven grill på den plats på föreningens mark som styrelsen utpekat.
3. Om nej på punkt 1: Beslut om att föreningen ska tillåta grillning med gasoldriven grill på den plats på föreningens mark som styrelsen utpekat.
4. Om nej på punkt 1, 2 och 3: Beslut om att upprätta en gemensam grillplats på föreningens mark på en plats som styrelsen utpekat.

Ordningsregler för grillning

1. Om ja på något av besluten: Beslut om att uppdra till styrelsen att ta fram ordningsregler för grillning på balkong och uteplats.

Bakgrund: Grillning är livsnjutning för min familj och gissningsvis för flera av föreningens medlemmar. Jag saknar möjlighet att grilla på balkongen och föreningens mark. Jag tror att vi tillsammans kan skapa regler för grillning där vi kan få uppleva njutningen av grillning samtidigt som vi undviker obehag av grilldoft i våra lägenheter.

Besluts punkt 1: Jag föreslår att det ska vara tillåtet att grilla med elgrill på balkongerna. Elgrill ger inte samma doft som kolgrill, det motsvarar det matos som vi redan skapar i köket några meter bort. Det ger kanske inte lika bra smak som en kolgrill, men det skapar känslan av att grilla och att få umgås runt grillen. Och det är härligt! Gasolgrill ger inte heller samma doft som en kolgrill, men något mer än en elgrill. Jag föreslår därför att vi endast tillåter mindre gasolgrillar på balkongen och att vi uppdra till styrelsen att skapa riktlinjer för vilken typ av grill som är ok.

Besluts punkt 2: Tänk vad härligt under sommaren att få njuta av de ljusa kvällarna utomhus runt grillen. Jag föreslår därför att det är tillåtet att grilla på föreningens mark med egen grill. Styrelsen ges möjlighet att bestämma var för att minimera eventuell grilldoft in i våra lägenheter samt sätta trivseregler för när man får grilla. T.ex. kan en vettig regel vara att man inte får grilla framför lägenheterna när det blåser mycket etc. Jag föreslår att det ska vara möjligt att grilla med alla typer av grill, men med möjlighet att endast tillåta viss typ.

Mvh

Charlotte Törnberg (port 55)



Motion till stämman

Bilaga 2

Ämne: Motion till stämman

Från: "monica *" <msvendeborn@gmail.com>

Datum: 2025-04-06, 20:36

Till: BRF Ekbacken 1 <brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com>

Hej,

Jag vill att stämman tar beslut om en möjlig ändring av ordningsreglerna.

Idag är det helt förbjudet att grilla på balkongerna. Jag håller helt med om det när det gäller kolgrillar och tändvätskor. Idag finns dock bra gasolgrillar och elgrillar. Från dem kommer inte alls rök på samma sätt som från kolgrillar. Endast god doft av grillad mat.

Jag anser det skulle vara en stor förbättring och våra lägenheter skulle bli mer eftertraktade med en sån valfrihet för medlemmarna.

Vänliga hälsningar

Monica Svendeborn

Bilaga 3

Motion om anläggning av grillplats

Till Styrelsen,

Jag föreslår att föreningen anläggen en gemensam grillplats för medlemmarnas trivsel och samvaro. En sådan plats skulle ge möjlighet till gemenskap och öka trivseln i området.

Jag önskar att styrelsen utreder möjligheterna och tar upp frågan på nästa årsstämma.

Mitt förslag, mellan Hus A och Hus B.

Vänliga hälsningar,

Rebin Piro

Larsbergsvägen 55

2025/03/29



Styrelsens svar på tre (3) separata motioner till stämman angående GRILLNING från

1. Charlotte Törnberg, bilaga 1
2. Monica Svendeborn, bilaga 2
3. Rebin Piro, bilaga 3

Då motionerna i huvudsak berör frågor om att tillåta grillning inom Brf Ekbacken har styrelsen valt att besvara alla tre motionärernas motioner i ett och samma svar i syfte att tydliggöra styrelsens uppfattning i alla frågor som rör grillning på balkonger, altaner, föreningens mark och Lidingö stads mark mellan husen och framför husen mot Värtan.

Grillning på balkonger och altaner

Monica Svendeborn och Charlotte Törnberg har yrkat att stämman ska bifalla deras respektive motioner rörande tillåtelse av att grilla på balkonger och altaner.

Inledningsvis vill styrelsen framhålla att det inte finns någon lagstiftning som förbjuder grillning på vare sig på balkonger, altaner eller föreningens mark. Däremot har föreningen sedan mycket lång tid beslutat om ordningsregler som förbjuder grillning på balkonger och altaner oavsett om man grillar med kol, gasol eller el.

Skälen till förbudet om grillning på balkonger och altaner är många men i första hand är det motiverat utifrån att matos från grillen, som kanske står en meter ifrån grannens solstol på andra sidan väggen, oundvikligen kommer att störa grannarna som bor ovanpå, under eller på sidorna om grillen. Att störa sina grannar med grillrök som dessutom kan innehåller många farliga ämnen, och matos är inte tillåtet men sannolikt omöjligt att undvika vid all grillning på våra uterum. Den som använt en grillpanna på el-spisen VET att EL-grillning ger minst lika mycket matos som annan grillning. Moderna elgrillar är numera utrustade med en speciell metallplatta som fettet från maten ska droppa ned på och brännas för att skapa "traditionellt" os från grillningen.

Gasol och kol är enligt MSB förbjudet att använda för grillning på inglasade balkonger eller altaner. Inglasad balkong räknas som inomhus. Sådana grillar är inte konstruerade för att användas inomhus. Att förvara en gasolrub i inglasat utrymme eller i lägenheten (samt förråd och garage) är också förbjudet. En gasolrub på två kilo som glöms i solen kan bli 100–150 grader varm och kan då sprängas och orsaka brand och blåsa ut såväl inglasning som vardagsrum och i värsta fall bostadsrättshavaren själv. Den luktfria men mycket giftiga gasen kolmonoxid kan spridas in i lägenheten eller till grannen nedanför om en grill lämnas en stund för att kalna med kvarstående glöd från kol eller från en gasolgrill med störd förbränning (gult i lågan).

Räddningstjänsten avråder från all grillning på balkonger på grund av det ovan nämnda och att den heta grillen (även en elgrill blir över 350 grader varm) kan orsaka brand om den kommer i kontakt med brännbart material eller matrester som kan antändas eller förkolna.

Sammanfattningsvis avstyrker styrelsen, med beaktande av det ovan anförda, Monika Svendeborns och Charlotte Törnbergs motioner i de delar som rör förslag om ändring i föreningens ordningsregler att tillåta grillning på balkonger och altaner. Styrelsen föreslår att stämman inte bifaller motionerna i denna del.

Grillning på föreningens eller kommunens mark.

Rebin Piro har yrkat att stämman beslutar att föreningen ska utreda möjligheten att anordna en gemensam grillplats, helst mellan hus A och B.

Charlotte Törnberg har yrkat på att stämman beslutar att föreningens medlemmar har rätt att grilla på föreningens mark samt att styrelsen ska utarbeta regler för att minimera störningar och öka trivselen för alla.

Brf Ekbacken har mycket lite egen mark. Runt våra hus har vi ett markområde som, något förenklat, sträcker sig ca 4 m ut från kortsidorna, ca 2 m ut från hällen utanför parkeringsplatserna och ca 10- 14 m ut från sjösidorna. Att anlägga en gemensam grillplats på föreningens mark mellan A och B huset, som Rebin Piro föreslår, skulle innebära att grillplatsen hamnar i princip alldeles intill någon av husgavlarna på hus A eller B vilket sannolikt inte skulle bli populärt. All övrig mark runt Brf Ekbacken tillhör Lidingö Stad. Om vi, mot förmodan, skulle kunna övertyga Staden om att anlägga en grillplats på sin mark så måste alla kommunens medborgare ges rätt att använda den. Styrelsen ställer sig frågan om föreningens medlemmar verkligen vill ha en allmän grillplats med öppen eld alldeles intill, mellan eller framför våra hus på sjösidan? Styrelsens bedömning är att det vill vi inte. I vart fall inte majoriteten av våra medlemmar. Styrelsen gör samma bedömning när det gäller hela Stadens mark runt våra hus. Lidingö Stad har anlagt ett 30-tal grillplatser runt om på ön. Förutom den som finns i Larsbergs park (mycket populär bland barnfamiljerna som bor där) så ligger alla mycket vackert i närheten av vatten, t.ex. vid Kappsta. Lidingö stad har inga planer på att bygga fler. Området mot Värtan utanför föreningens mark på sjösidan är dessutom klassad som s.k. nyckelbiotop av Naturvårdsverket/Skogsstyrelsen där vi i princip inte får göra något annat än att se och njuta.

Styrelsen tillstyrker således inte Rebin Piros förslag om att utreda en grillplats mellan hus A och B och yrkar att stämman avslår motionen i den delen.

Rebin Piros huvudsakliga förslag är att föreningen ska ta ansvar för att anlägga en gemensam grillplats.

Med beaktande av vad som ovan anförts, måste en för medlemmar gemensam grillplats förläggas på föreningens mark. Styrelsen har noga undersökt möjligheterna. Tyvärr är slutsatsen att hur vi än anlägger en sådan grillplats ca 10 m utanför sjösidan på varje hus kommer de medlemmar som bor i anläggningens närhet, särskilt på suterrängplan, att på nära håll utsättas för orimliga störningar inte bara på grund av grillandet och osen utan även av grannar och deras gäster.

Styrelsen yrkar därför att stämman avslår motionen.

Charlott Törnberg yrkar på flera ställen att det ska vara möjligt att grilla på föreningens mark.

Det är uppenbart att vissa medlemmar och även Charlotte Törnberg, har bibringats uppfattningen att det inte är tillåtet att grilla utomhus på föreningens mark. Det är beklagligt men det framgår faktiskt av våra ordningsregler som uttryckligen enbart förbjuder grillning på balkonger och altaner. Den frågan blev egentligen besvarad redan i de två första

meningarna i detta svar. Det har aldrig, funnits något förbud mot att grilla på föreningens mark med egen grill. Det finns enligt styrelsen, således inget behov av att besluta om att något är tillåtet som redan är tillåtet.

Styrelsen utgår ifrån att Charlotte Törnberg därmed återkallar sin motion beträffande den särskilda frågan om tillstånd för att grilla på föreningens mark.

Styrelsen är positiv till den sista delen av **Beslutspunkt 2, i Charlotte Törnbergs motion.** Styrelsen uppfattar förslaget som flexibelt och att motionären vill ge styrelsen i uppdrag att dra upp mer tydliga regler för var, när och hur grillning på föreningens mark får ske.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller Charlotte Törnbergs motion beträffande förslaget i de tre sista meningarna i "Beslutspunkt 2" att ge styrelsen i uppdrag att reglera var, när och hur grillning får ske.