E K B L A D E T

Information från Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Lidingö

 Nr 5/ 2025-06-18

# **Tidplan för återstående etapper asbestsanering**

Rivning och sanering av golvmattor plan 01 i Hus A kommer att utföras

vecka 26-27 (från 23 juni) i LB 47-49 samt

vecka 27-28 (från 30 juni) i LB 51-53. Arbetet utförs av ML Demo.

**Grovsoprummet stängt en vecka från den 23 juni**

En del som slängs där (som pappkartonger) skulle lika väl slängas på andra sidan Larsbergsvägen på återvinningsstationen till ingen kostnad för föreningen.

**Parkeringsdäcket**

Både styrelsen och enskilda medlemmar har uppmärksammat att ordningsreglerna inte följs.

**Följande gäller**:

*Föreningens medlemmar och andrahandshyresgäster som är bilägare är skyldiga att hyra garageplats/er och att parkera bilen i garaget.*

*Parkeringsplatserna framför husen får utnyttjas endast för tillfällig parkering. Parkering vid trottoarkanten eller på vändplanen är tillåten endast för i- och urlastning.*

*Meddela gärna gäster och besökande att parkeringsplatserna framför husen är avsedda för dem och att de är välkomna att parkera där. Vid parkering flera dagar i sträck ska gästerna ange besöksadress på lapp i framrutan (uppgång, trappa, telefon).*

Styrelsen kommer att följa upp vilka som inte följer reglerna och kommer i första vändan att sätta en lapp på vindrutan och uppmana bilägaren att parkera i garaget. Saknar man plats kommer ägaren uppmanas att kontakta fastighetsskötare Robert om att hyra plats.

 **Garagetags- påminnelse**

Det finns tags till garaget att köpa hos fastighetsskötare Robert, ett enklare sätt att ta sig in och ut ur garaget.

**Uthyrning**

Det finns fortfarande en efterfrågan från medlemmar att hyra någon annans lägenhet under sista stamrenoveringsperioden i höst. Har du möjlighet kontakta styrelsen, så förmedlar vi kontakt.

En ukrainsk familj på fyra personer har tillfälligt fått möjlighet att hyra och kommer att bo 6-7 veckor hos medlem i port 45. Familjen har en bostad ordnad i annan kommun från andra veckan i augusti.

**Entréer och hissar**

Nu när entréerna är nymålade i B-huset och några portar i A-huset ombedes medlemmar vara extra aktsamma vid in- och utflyttningar eller vid renoveringsarbeten och se till att inte väggar eller hissdörrar skadas.

Styrelsen önskar Glad sommar

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Till sist en enkätfråga gällande tvättstugorna**

Vid stämman den 21 maj beslutades om nya tvättider och det kommer att genomföras efter sommaren. Varje tvättstuga har fyra maskiner. När en av dem inte går att reparera längre byts de ut. Om tvättstugan har tre väl fungerande tvättmaskiner skulle den fjärde kunna bytas ut till grovtvättmaskin. Utbytet sker endast om det är dags för inköp av en ny. En grovtvättmaskin är ca 30 % dyrare än en vanlig tvättmaskin och har följande funktioner;

**Större kapacitet:**

Grovtvättmaskiner har en större trumvolym och kan hantera större mängder tvätt på en gång.

**Robust konstruktion:**

De är byggda för att klara högre belastning och mer frekvent användning än vanliga tvättmaskiner.

**Specialiserade program:**

De kan ha program anpassade för specifika typer av grovtvätt, som mattor, arbetskläder eller skyddskläder.

**Anpassade för tung tvätt:**

De är utformade för att hantera tyngre textilier och kan ha funktioner som underlättar hanteringen av dessa.

**Hög centrifugering:**

De har ofta en kraftfull centrifugering som hjälper till att avlägsna mer vatten från tvätten och förkorta torktiden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jag/vi vill ha tillgång till en större maskin

Jag/vi behöver inte tillgång till en större maskin

Kryssa i valt alternativ

Inlämnat av ………………………………. Lgh ……………

Svaret kan lämnas i styrelsens brevlåda port 59 plan 01 eller via

Brf.ekbacken1.larsberg@gmail.com senast 15 augusti.