



Årsredovisning 2025
Brf Ekbacken
Nr 1

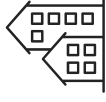
Årsredovisning för

Brf Ekbacken nr 1

713600-0804

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Förvaltningsberättelse

Sid

| | |
|--|----|
| Innehållsförteckning | |
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Flerårsöversikt | 7 |
| Förändring eget kapital | 7 |
| Resultatdiposition | 8 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Redovisnings- och värderingsprinciper | 13 |
| Noter till resultat- och balansräkning | 13 |
| Underskrifter | 21 |
| Revisionsberättelse | 23 |
| Budget 2025-2026/utfall 2024-2025 | 26 |
| Underhållsplanen i tabellform | 29 |
| Valberedningens förslag | 32 |

Propositioner, motioner i bilaga

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1 med säte i Lidingsö org.nr. 713600-0804 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1971. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-12-30.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Lidingsö kommun:

| Fastighet | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår | byggnad |
|---------------|---------------|--------------|---------|
| Lidingsö 8:23 | 1973-01-01 | 1972 | |

Totalt 1 objekt

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och har tecknat fastighetsförsäkring genom Bostadsrätternas gruppförsäkring som f.n. är placerad i Folksam. Fastigheten är därigenom fullvärdesförsäkrad. I försäkringen ingår bl.a. egendom, avbrott, ansvar, styrelseansvar, byggherreansvar, entreprenad i egen regi, ombyggnad, rätskydd, förmögenhetsbrott, skadeståndsgaranti, olycksfall, transport och saneringsavtal. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring och bör tecknas av varje bostadsrättshavare.

| Antal | Benämning | Total yta m ² |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 192 | lägenheter (upplåna med bostadsrätt) | 16 790 |
| 160 | garageplatser | 0 |
| Totalt 352 objekt | | 16 790 |

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 på 138 kvm, 65 st på 112,5 kvm, 16 på 96-101 kvm, 65 på 91,5 kvm, 1 på 75,5 kvm, 22 på 40,5-47,5 kvm, 11 på 38,5 kvm, 11 på 39-32 kvm. Summa 192 lägenheter.

2025 | ÅRSREDOVISNING

Styrelsens sammansättning

| Namn | Roll | F.r.o.m. | T.o.m. |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Ann-Christine Montalvo | Ordförande | 2023-07-05 | |
| Henrik Berg von Linde | Ledamot | 2019-07-01 | |
| Thomas Berggren | Ledamot | 2021-07-07 | |
| Göran Lundkvist | Ledamot | 2023-07-05 | |
| Zora Wallberg | Ledamot | 2024-06-13 | |
| Bo Lundgren | Suppleant | 2024-06-13 | 2025-05-21 |
| Gunnar Rheborg | Suppleant | 2025-05-21 | |
| Katrin Wassén | Suppleant | 2025-01-15 | |

I ur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ann-Christine Montalvo, Henrik Berg von Linde och Zora Wallberg.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Auktoriserad revisor Ivan Ticie, Kvadrat Revision AB samt Ragnvald Jonsson vald av föreningen.

Valberedning har varit: Per Holmqvist, Eva Wieslander och Hans Grönlund, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2025. På stämman deltog 83 röstberättigade medlemmar varav 2 med fullmakter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes med 10 % från 1 januari med anledning av att stamrenoveringen pågick och skulle finansieras med lån.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan hösten 2022.

Åtgärder under räkenskapsåret:

| | |
|------------|--|
| 2023- 2026 | Stambyte med våtrumrenovering 2025 |
| 2025 | Korridor plan 01: asbestsanering, ny golvbeklägning, målning |
| 2025 | Upphandling 16 laddplatser |
| 2025 | Upphandling grundförstärkning utbyggnad marklägenhet 0802 LB37 |

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

1993 Yttertak: omläggning

2025 | ÅRSREDOVISNING

| | |
|-------------|---|
| 1994 | Garage: pågjutning väggar |
| 1996 – 1997 | B-husets barnstuga: ombyggnad till tre bostadslägenheter |
| 1996 | Fjärrvärmecentraler: komponentbyten |
| 2001 – 2003 | Gårdsjällklag: åtgärder fukt och sprickor |
| 2005 | Hissar: ombyggnad |
| 2006 | Garage: ny ventilationsanläggning |
| 2006 – 2012 | Fönster gatusidorna: reparation/byte/målning |
| 2008 | Ventilation: åtgärd markradon |
| 2011 | Balkonger: målning tak, väggar, fönster |
| 2011 | Entréer gatusidan: isolering burspråkens undersidor, ny infälld belysning |
| 2015, 2018 | Entréportar: byte |
| 2017 | Köksfönster: byte |
| 2020 | 33:an: köksrenovering/målning/ny belysning |
| 2021 | Garage: byte belysning, ommålning |
| 2022 | Garage: laddplatser |
| 2022 | Hissar: komponentbyte |
| 2022 | Lägenhet 203: mekaniskt ventilerad golvkonstruktion |
| 2022-2023 | B-huset plan 02 inkl 33:an : stambyte inkl våtrumrenovering |
| 2023 | 33:an : dörröppnare övre entréport och hissens dörrar |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| | |
|-----------------|---|
| 2020 – följande | Trapphus: byte belysning |
| 2020 – 2026 | Stambyte och våtrumrenovering: utredning och genomförande |
| 2020 – följande | Energianvändning: komponentbyten, kostnadsbesparande åtgärder |
| 2023 – följande | Hissar: komponentbyten, ombyggnad |
| 2024 – 2027 | Entréer och trapphus: målning, byte belysning entréer |
| 2026 – följande | Gårdsjällklag: åtgärder rörelsefogar och ytskikt |
| 2028 | Yttertak: omläggning |

Föreningen

Föreningen omfattar 192 bostadsrättslägenheter, varav 10 lägenheter är sammanbyggda så att de i praktiken utgör 5 stycken.

Föreningen hade vid årets slut 275 medlemmar. Under året har 20 överlåtelser ägt rum.

Föreningen förfogar över 160 garageplatser som kan upplåtas med hyresrätt. Vid årets slut var 1 plats lediga i A-husets garage och 3 platser lediga i B-husets garage.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2025 med 83 närvarande varav 2 med fullmakter.

Året har präglats av stambytet med våtrumrenoveringar. Framför allt har A-husets medlemmar fått stå ut med buller och damm i lägenheten och huset. Bod med duschar och toa har funnits på plats. När arbetet varit klart har flertalet varit nöjda med resultatet och sina val.

Styrelsen har haft representanter med på samtliga byggmöten i pågående stambyte med våtrumrenovering samt på besiktningar.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden samt ett antal informella arbetsmöten.

Styrelsen har haft löpande kontakt med föreningens medlemmar bl a via telefon och e-post samt öppnat onsdagsjouren i styrelserummet mellan 18-19.

Ekbladet, föreningens informationsblad, har utkommit med 12 nummer under 2025. Ekbladet finns tillgängligt på föreningens hemsida <https://brfekbacken.l.com>

Fastigheten – drift och underhåll verksamhetsåret 2025

Fastighetskötseln

Fastighetskötseln utförs av R.Gimströmer Förvaltning AB med Robert Gimströmer som fastighetsskötare på heltid. Arbetsuppgifterna omfattar förutom fastighetskötsel även trädgårdsskötsel samt viss snöröjning och halkbekämpning. Städnad av trapphus och andra gemensamma utrymmen utförs av företaget Rena Huset Bromma AB.

Brandsäkerhet

Under 2010 inledde föreningen ett systematiskt brandskyddsarbete med protokollförd årlig brandsyn enligt checklista.

Under 2021 engagerades brandskyddskonsult för revision av föreningens brandskyddsarbete och för kompletterande brandsyn.

Revisionen föranledde inga anmärkningar men brandsynen ledde till förslag på förbättringar som styrelsen arbetar vidare med. Trapphusens röklockor har funktionskontrollerats. Samtliga pulverisäckare i garagen har bytts ut och nya brandsäckare och brandfiltar har anskaffats till tvättstugorna. Fastighetsskötarens veckoronod omfattar även brandskydd.

Lägenheter

Samtidigt med stambytet under åren 2023-2026 renoveras våtrummen i alla lägenheter. Grundsstandard för bad- och duschrum inkluderar elektrisk golvvärme och belysning med infällda spotlights i tak.

Lägenhetsbesiktningar utförs växelvis vartannat år i A- respektive B-huset, senast genomförda 2022 i B-huset. Efter färdigt stambyte kommer fastighetsskötarens lägenhetsregister att uppdateras och återkommande lägenhetsbesiktningar återupptas.

Yttertak

Yttertaken inspekteras och rensas regelbundet från skräp och fägelbon av fastighetsskötaren. Besiktning av taken gjordes senast 2018. Täckskikten bedömdes hålla cirka 10 år innan onläggning av tätskikten i sin helhet erfordras. Efter avslutat stambyte 2026 kan samordning med energisparåtgärder påverka hur onläggning skall genomföras.

Fastighetsskötaren rengör regelbundet dagvattenbrunnarna samt avluftningsröret till avloppen för kök/dusch respektive badrum.

Fasader

Samtliga köksfönster är utbytta mot nya med 3-glas energiglas med ett U-värde om 1,1 W/m² K.

Föreningen har ett generellt bygglov för inglasning av balkonger och uteplatser. Ansökan om tillstånd för inglasning ställs till styrelsen på avsedd blankett vilken finns på hemsidan.

Markiser för balkonger och uteplatser tillåts med markisväv i en enhetlig kulör (grå), som förmedlas av fastighetsskötaren.

Skydd mot inbrott

Efter lägenhetsinbrott 2018 och 2019 initerade styrelsen en kampanj med syfte ökat skydd mot inbrott genom att medlemmarna skulle investera i säkerhetsdörrar, vreckåpor och säkerhetsbrevlådor. 40 lägenhetsinnehavare utnyttjade erbjudandet, varefter ett fåtal äldre lägenhetsdörrar av trä återstår. Brytskydd på byggnadernas samtliga entrédörrar monterades under 2019 och 2020.

Energi

Energideklaration görs vart 10:e år, senast utförd 2019. Nytt beräkningssätt 2023 medförde trots vidtagna energibesparingsåtgärder ökade primärenergital, innebärande energiklass E för A-huset och energiklass F för B-huset. Styrelsen redovisade i i form av Ekbladet nr 4/2021 en genomarbetad utvärdering av möjliga energibesparande åtgärder inom föreningens byggnader. Utvärderade åtgärder inkluderar installation av system för värmeåtervinning ur ventilationsluft, av bergvärme och av solceller, samt av gemensamt elabonnemang med individuell mätning och debitering (IMD-el). Synergieffekter vid stambytet samt möjligheter till statliga bidrag för energieffektiviseringsåtgärder bevakas. Energifrågora får prioritet av styrelsen under 2026.

Garage

Garagen städas årligen i maj månad, dock skedd ingen skädning 2025 pga stamrenoveringen. Garagens oljeavskiljare är inte godkända för bilvätt enligt dagens standard.

Föreningen har åta tillgängliga laddplatser i varje garage. Av dessa var alla uthyrda i båda garagen vid årsskiftet. 16 nya laddplatser installeras i februari 2026. Mottagare för fjärrvärmning av garagens portar installerades våren 2024.

Vattenläckage på ett antal ställen i de två garagen hålls under uppsikt och åtgärdades delvis under 2021. Renovering av de båda byggnadernas gårdsbjälklag ovan garagen planeras ske efter genomförd stamrenovering.

Skyddsrum

Skyddsrummen besiktigades 2019 och är efter åtgärder avseende golvbrunnarna godkända. Nästa besiktning när myndigheten så påkallar, preliminärt 2029. Skyddsrummen används i fredstid som lägenhetsförråd. Föreningen har arbetat med att bygga upp en organisation med medlemmar som kan bidra för iordningställande av skyddsrummen vid förhöjd beredskap. Organisationen upprättades under 2022 och är operativt från och med 2023.

Tvättstugor

Fullservice av tvättstugornas tvätt- och torkutrustning utförs av fastighetsskötaren två gånger per år. Vitvaror underhålls och byts efterhand när de inte bedöms värda att reparera. Samtliga belysningsarmaturer byttes 2020 till LED-armaturer. Samordnat med stamrenoveringen 2024-25 åtgärdades ventilation och brandskydd, ny golvbeklägning och målning. 2025 införskaflades en ny tvättmaskin och en ny torktumlare till tvättstugan hus B, dessa ersatte trasig TM och uttjänt TT. Den nya torktumlararen försågs med nytt ljuddämpat utblås i fasad.

Fritidlokalen 33:an

Under 2024 försågs den övre entréporten samt hissens dörrar med dörröppnare. Lokalen har använts under 2025 för föreningens aktiviteter och som uppehållsrum för medlemmar under stamrenoveringen. Lokalen har inte hyrts ut.

Avloppsstammar

Under åren 2023-2026 genomförs inom båda bostadshusen fullständig stambyte kombinerat med våtrumsrenovering. Spillvattenstammarna i markbjälklaget plan 01 relnas. Stambytet inom B-husets plan 02 inklusive 33:an utfördes 2023. Stambyte inom B-huset i sin helhet färdigställades under 2024. Stambyte inom A-huset har utförts under 2025. Pumpgruppen för spillvatten i B-husets plan 02 servas årligen.

Vatten och värme

Undercentralerna för fjärrvärme servas årligen. Tekniken för reglering av vatten och värme styrs av fastighetsskötaren. De två undercentralerna är från 1996 och har fortlöpande underhållits, men har i princip uppnått sin tekniska livslängd. Byte av undercentraler kommer att samordnas med genomförande av energisparåtgärder

Luft och styr

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) utförs vart 3:e år i garagen och föreningslokalen (senast utförd 2019), samt i lägenheterna vart 6:e år (senast utförd 2015). På grund av pågående stambyte har anstånd för OVK beviljats till sept 2026. Skytlar om godkänd OVK för lägenheterna finns anslagna i entréerna.

Tilluftsfläktar för trapphus/korridorerna samt till- och frånluftsfläktar i garagen rengörs och filter byts varje år genom fastighetsskötaren. Samtliga fläktar genomgår service och funktionsgenomgång årligen. Frånluftsfläktarna på taken är installerade 1997/98 och tillverkas inte längre. Fläktarna byts successivt ut när de inte längre kan repareras. Byte av fläktarna ingår i eventuell kommande installation av frånluftsåtervinning.

Fläktar för radonstug vid A-husets gavlär hålls under uppsikt vid fastighetsskötarens veckoronoder.

El, tele, data, TV

Belysningsarmaturerna på trapphusplanen byts successivt ut till nya rörelsestyrda LED-armaturer när de befintliga armaturerna fallerar. Vid utgången av 2025 hade 60 armaturer av totalt 130 st bytts ut.

Gruppavtalet och distributionsavtalet med Tele 2 som rör Bredband 250/50 Mbit/sek. Tele2 TV Bas, fast IP-telefoni samt Trygg Surf är uppraderat till Bredband 500/50 Mbit/sek från den 1 april 2026 och förlängt till den 31 mars 2028.

Hissar

Hissarna besiktigas årligen. Hissarna är ombyggda 2005 och livslängden för hissarnas elektronik är begränsad. I samband med två strömbrott 2022 havererade elektroniken i flera i hissarnas samtidigt. För att undvika lång ställeståndstid har föreningen numera en elektronikenhet (en sk frekvensomriktare) i reserv.

Byte av bärnlinor utförs vid besiktningssamrörningar och gjordes för två hissarnas 2021 och för ytterligare tre hissarnas våren 2022.

Under 2022 byttes frekvensomriktare för 9 hissarnas, varvid dock 6 byten utgjorde försäkringsärenden.

Gransamverkan

Efter ett styrelsebeslut i december 2018 initierades Gransamverkan i föreningen i januari 2019. Ett kontakttombud finns för varje trappuppgång och namnet är anslaget i entréerna. Ett huvudkontakttombud finns också för varje hus och dessa är föreningens kontakter för kommunpolisens arbete med Gransamverkan, t ex för spridande av material, information och rådgivning.

Utemiljö

Föreningen har löpande kontakt med markförvaltaren på Lidingö Stad. Bland annat diskuteras avvägning mellan

naturvårdsintressen och föreningens önskemål om en bra boendemiljö. Lidingö Stads representant är överens med föreningen om att området behöver kontinuerligt underhåll så att bland annat sly och annan oönskad växtlighet hålls tillbaka. Målsättningen från Lidingö Stad är att genomföra styrensning vart annat år och detta genomfördes hösten 2025. I december månad 2025 fick föreningen Lidingö Kommuns förslag till biotopskyddsområde för Ekbacken i Långsberg på remiss. Remissvar lämnas senast den 2 mars 2026.

Vid föreningens städdagar vår och höst plockade vi själva kvistar och röjde en del sly och Lidingö Stad har uttryckt sin uppskattning över gott samarbete. Vid kommande städdagar kan vi fortsatt rensa och hålla efter sly mellan husen och fram till promenadstigen. Styrtjäning får dock bara ske efter anvisning från styrelsen eller föreningens trädgårdsansvarige. Föreningen har inte tillstånd att beskära eller fälla träd på stadens mark.

Trädgårdsarbetet sköts av fastighetsskötare Robert Gimströmer.

Fritidskommittén

Föreningens stambytte har påverkats "33an" även under 2025

- **Gymmet** huserade en utställning inför stamrenoveringen som kunde rivras efter sommaren. Gymmet återställdes i samråd med Gunnar Rheborg som också hade introduktion för hugade medlemmar vid ett par tillfällen under hösten.
- **Samlingslokalen** har varit öppen för våra schemalagda aktiviteter, som bridge, bokklubb och gympa och fö kunnat vara tillflyktsort för medlemmar som haft pågående arbeten i sina lägenheter.
- **Uthyrningen** av 33an återupptogs i slutet av december.

Efter **Vårstädingen** den 27 april serverades ca 40 medlemmar lätt lunch.

Efter **Stämman** den 21 maj stannade ca 85 personer för dryck och tillugg.

Efter **Höststädingen** den 8 november serverades ca 50 personer sedvanlig lätt lunch.

Vid **Introduktionskaffet** den 26 november deltog 15 nya medlemmar, ordförande och valberedningen.

Vid **Adventskaffet** med glögg och lotterier den 9 december deltog 70 medlemmar.

Ansvariga under året har varit Ingrid Lindgren, Inga Reistad och Eva Wählmark.

För allas kännedom finns en hjärtstartare i 33:an, uppsatt på väggen i hallen.

Ekonomi

Administrationn av den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Stockholm under 2025. Upphandling av nya lån för stamrenoveringen har gjorts och det var Swedbank som vann upphandlingen. Två nya lån om vardera 25 mkr har tagits så totala låneskulden är drygt 99 mkr. Ej använda medel har placerats på räntebärande konton vilket minskat totala räntekostnaderna. Resultatet för året är positivt på grund av stamrenoveringsprojektet är inte sluterdovisat vilket medför minskat belopp för avskrivningar med ca 1 mkr. Räntekostnaderna har varit ca 500 tkr lägre då upphandlade räntesatser var lägre än de som beräknades okt 2024.

Kostnader för den taxebundna verksamheter visar ett överskott på ca 470 tkr, som till största delen beror på lägre förbrukning av fjärrvärme.

Medlemsinformation

Under året har 20 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 273 och under året har det tillkommit 26 och avgått 24 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 275.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|--------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm | 296 | 278 | 195 | 84 | 72 |
| Skuldsättning, kr/kvm | 5 908 | 2 969 | 351 | 351 | 351 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm | 5 908 | 2 969 | 351 | 351 | 351 |
| Räntekänslighet, % | 7 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| Energikostnad, kr/kvm | 225 | 215 | 196 | 195 | 182 |
| Årsavgifter, kr/kvm | 821 | 742 | 542 | 454 | 404 |
| Årsavgifter/totala intäkter, % | 92 | 92 | 85 | 83 | 85 |
| Totala intäkter, kr/kvm | 887 | 809 | 634 | 545 | 474 |
| Nettoomsättning, tkr | 14 842 | 13 548 | 10 385 | 9 158 | 7 954 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 4 107 | 3 710 | 2 325 | 576 | -409 |
| Soliditet, % | 32 | 44 | 82 | 82 | 81 |

Förändringar i eget kapital

| | Belopp vid årets ingång | Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut | Förändring under året* | Belopp vid årets utgång |
|---------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalade insatser, kr | 34 066 932 | 0 | 0 | 34 066 932 |
| Upplåtelseavgifter, kr | 6 179 538 | 0 | 0 | 6 179 538 |
| Uppskrivningsfond, kr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Underhållsfond, kr | 21 401 961 | 0 | 7 473 500 | 28 875 461 |
| S:a bundet eget kapital, kr | 61 648 431 | 0 | 7 473 500 | 69 121 931 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat, kr | -21 348 449 | 3 709 760 | -7 473 500 | -25 028 575 |
| Årets resultat, kr | 3 709 760 | -3 709 760 | 4 106 565 | 4 106 565 |
| S:a ansamlad vinst/förlust, kr | -17 638 689 | 0 | -3 366 935 | -20 922 010 |
| S:a eget kapital, kr | 44 009 742 | 0 | 4 106 565 | 48 199 921 |

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 7473 500 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr. Justering av Balanserat resultat 2024 med 83 614 kr. Upplupna löner har justerats.

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---|--------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -17 638 689 |
| Årets resultat, kr | 4 106 565 |
| Reservation till underhållsfond, kr | -7 473 500 |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr | 0 |
| Justering av Upplypna löner 2024. | 83 614 |
| Summa till föreningsstämmans förfogande, kr | -20 922 010 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|--------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0 |
| Balanseras i ny räkning, kr | -20 922 010 |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 14 841 819 | 13 548 089 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 67 375 | 37 095 |
| Summa Rörelseintäkter | | 14 909 194 | 13 585 184 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drifkostnader | Not 4 | -7 418 781 | -7 713 096 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -194 446 | -165 315 |
| Personalkostnader | Not 6 | -374 354 | -399 868 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -981 908 | -928 154 |
| Summa Rörelsekostnader | | -8 969 489 | -9 206 433 |

Rörelseresultat

5 939 705 **4 378 751**

Finansiella poster

| | | | |
|--|-------|-------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 8 | 248 692 | 474 097 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 9 | -2 081 833 | -1 143 087 |
| Summa Finansiella poster | | -1 833 140 | -668 990 |

Resultat efter finansiella poster

4 106 565 **3 709 760**

Resultat före skatt

4 106 565 **3 709 760**

Årets resultat

4 106 565 **3 709 760**

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark 43 246 336 44 165 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar 168 394 176 021
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar 74 562 439 36 395 864
Summa Materiella anläggningstillgångar 117 977 168 80 736 956

Finansiella anläggningstillgångar
Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 000 5 000
Summa Finansiella anläggningstillgångar 5 000 5 000

Summa Anläggningstillgångar 117 982 168 80 741 956

Omsättningstillgångar

Korfristiga fordringar
Kundfordringar 17 985 18 475
Övriga korfristiga fordringar 31 134 543 18 549 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 268 267 289 366
Summa Korfristiga fordringar 31 420 795 18 857 748

Kassa och bank
Kassa och bank 890 992 824 963
Summa Kassa och bank 890 992 824 963

Summa Omsättningstillgångar 32 311 788 19 682 711**Summa Tillgångar 150 293 956 100 424 667**

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital
Medlemsinsatser 40 246 470 40 246 470
Fond för yttre underhåll 28 875 461 21 401 961
Summa Bundet eget kapital 69 121 931 61 648 431

Ansamlad förlust

Balanserat resultat -25 028 575 -21 348 449
Årets resultat 4 106 565 3 709 760
Summa Ansamlad förlust -20 922 010 -17 638 689

Summa Eget kapital 48 199 921 44 009 742

Skulder

Långfristiga skulder
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 48 781 250 49 468 750
Summa Långfristiga skulder 48 781 250 49 468 750

Korfristiga skulder

Övriga korfristiga skulder till kreditinstitut 50 406 250 375 000
Leverantörsskulder 446 650 4 085 714
Skatteskulder 22 652 28 916
Övriga korfristiga skulder 38 458 30 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2 398 775 2 426 004
Summa Korfristiga skulder 53 312 785 6 946 175

Summa Skulder 102 094 035 56 414 925**Summa Eget kapital och skulder 150 293 956 100 424 667**

2025-12-31 2024-12-31

Kassaflödesanalys

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat

| | | |
|------------------|----------------|------------|
| 5 939 705 | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
| 981 908 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| 83 614 | | |
| 1 065 522 | 928 154 | |

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

Övriga justeringar

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Erhållen ränta

Erlagd ränta

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut

| | | |
|--------------------|--------------------|------------|
| 5 939 705 | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
| 981 908 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| 83 614 | | |
| 1 065 522 | 928 154 | |
| 239 938 | 474 097 | |
| -2 002 379 | -935 652 | |
| 5 242 786 | 4 845 349 | |
| 83 001 | -11 781 | |
| -3 744 093 | 3 227 686 | |
| -3 661 093 | 3 215 904 | |
| 1 581 694 | 8 061 253 | |
| -38 222 120 | -35 315 409 | |
| -38 222 120 | -35 315 409 | |
| 49 343 750 | 43 956 612 | |
| 49 343 750 | 43 956 612 | |
| 12 703 323 | 16 702 457 | |
| 19 321 572 | 2 619 116 | |
| 32 024 896 | 19 321 572 | |

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Se underhållsplanen där omloppstid framgår och som är lika med beräknad avskrivningstid.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på ubetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr
Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här uppräddad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och inräkningar och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ännar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklart visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala inräkningar: Årsavgiftens andel av föreningens totala inräkningar under räkenskapsåret.

Totala inräkningar, kr/kvm: Föreningens totala inräkningar per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomsättning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|

Bruttoomsättning

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad | 13 321 332 | 12 105 246 |
| Årsavgifter bostäder informationsöverföring | 466 488 | 349 866 |
| Hyllor garage och parkeringsplatser | 999 484 | 997 595 |
| Hyllor förbrukningsbaserad | 38 489 | 30 143 |
| Hyllor informationsöverföring | 0 | 116 426 |
| Hyllor övrigt | 48 900 | 22 800 |
| Övriga primära inräkningar | 58 726 | 29 598 |
| Summa Bruttoomsättning | 14 933 419 | 13 651 674 |
| Hyresbortfall | -91 600 | -103 585 |
| Summa | -91 600 | -103 585 |
| Summa Nettoomsättning | 14 841 819 | 13 548 089 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga rörelseintäkter | 67 375 | 0 |
| Försäkringsersättningar | 0 | 37 095 |
| Summa Övriga rörelseintäkter | 67 375 | 37 095 |

Not 4 Driftskostnader

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Driftskostnader | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | -1 712 133 | -1 742 252 |
| Snö och halk-bekämpning | -33 368 | -104 284 |
| Reparationer | -489 447 | -634 017 |
| Planerat underhåll | 0 | -34 495 |
| Försäkringskostnader | 0 | -179 171 |
| El | -576 180 | -516 044 |
| Uppvärmning | -2 797 434 | -2 759 708 |
| Vatten | -399 171 | -337 858 |
| Sophämtning | -350 584 | -383 548 |
| Fastighetsförsäkring | -245 060 | -229 744 |
| Kabel-TV och bredband | -494 741 | -488 796 |
| Fastighetsskatt och fastighetsavgift | -320 664 | -303 180 |
| Summa Driftskostnader | -7 418 781 | -7 713 096 |

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | <i>Övriga externa kostnader</i> | | |
| | Förbrukningsinventarier och varuinköp | -23 753 | -20 731 |
| | Administrationskostnader | -65 874 | -50 530 |
| | Extern revision | -38 783 | -36 875 |
| | Konsultkostnader | -4 359 | -7 045 |
| | Medlemsavgifter | -10 660 | -600 |
| | Föreningsverksamhet | -20 683 | -17 685 |
| | Övriga förvaltningskostnader | -30 333 | -31 849 |
| | <i>Summa Övriga externa kostnader</i> | -194 446 | -165 315 |
| Not 6 | Personalkostnader | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
| | <i>Personalkostnader</i> | | |
| | Revisionsarvode | -18 300 | -18 300 |
| | Övriga arvoden | -310 500 | -310 000 |
| | Sociala avgifter | -45 554 | -71 568 |
| | <i>Summa Personalkostnader</i> | -374 354 | -399 868 |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
| | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| | Avskrivningar på byggnader | -918 735 | -866 832 |
| | Avskrivningar på maskiner och inventarier | -63 173 | -61 322 |
| | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | -981 908 | -928 154 |
| Not 8 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
| | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB | 235 550 | 175 673 |
| | Ränteintäkter placeringar | 12 900 | 257 000 |
| | Övriga ränteintäkter och liknande poster | 243 | 41 423 |
| | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | 248 692 | 474 097 |

| Not 9 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i> | | |
| | Räntekostnader lån till kreditinstitut | -2 080 397 | -1 142 616 |
| | Övriga räntekostnader | -1 435 | -471 |
| | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i> | -2 081 833 | -1 143 087 |
| Not 10 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Byggnader och mark</i> | | |
| | <i>Accumulerade anskaffningsvärdet</i> | | |
| | Ingående anskaffningsvärde byggnader | 55 499 815 | 52 668 732 |
| | Ingående anskaffningsvärde mark | 5 400 000 | 5 400 000 |
| | Årets investeringar | 0 | 2 831 083 |
| | <i>Summa Accumulerade anskaffningsvärdet</i> | 60 899 815 | 60 899 815 |
| | <i>Accumulerade avskrivningar</i> | | |
| | Ingående avskrivningar | -16 734 745 | -15 867 913 |
| | Årets avskrivningar | -918 735 | -866 832 |
| | <i>Summa Accumulerade avskrivningar</i> | -17 653 480 | -16 734 745 |
| | <i>Utgående redovisat värde</i> | 43 246 336 | 44 165 071 |
| | <i>Skattvärde</i> | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Taxeringsvärde byggnad - bostäder | 242 000 000 | 217 000 000 |
| | Taxeringsvärde byggnad - lokaler | 0 | 0 |
| | Taxeringsvärde mark - bostäder | 155 000 000 | 184 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark - lokaler | 0 | 0 |
| | <i>Summa</i> | 397 000 000 | 401 000 000 |
| | <i>Ställda säkerheter</i> | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Fastighetsinteckning | 74 969 000 | 49 969 000 |
| | Varav i eget förvar | 0 | 0 |
| | <i>Ställda säkerheter</i> | 74 969 000 | 49 969 000 |

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärdet</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 943 849 | 1 943 849 |
| Årets investeringar | 55 546 | 0 |
| Summa Akkumulerade anskaffningsvärdet | 1 999 395 | 1 943 849 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -1 767 828 | -1 706 506 |
| Årets avskrivningar | -63 173 | -61 322 |
| Summa Akkumulerade avskrivningar | -1 831 001 | -1 767 828 |
| Utgående redovisat värde | 168 394 | 176 021 |

Not 12 Övriga kortfristiga fordringar 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Övriga fordringar</i> | | |
| Avräkningskonto/sparkonto HSB | 31 133 903 | 18 496 609 |
| Övriga fordringar | 640 | 53 297 |
| Summa Övriga fordringar | 31 134 543 | 18 549 906 |

* Avräkningskonto HSB 7 927 706,79 kr Sparkonto HSB 23 206 196,61 kr

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | | |
| Upplupna räntetäckter | 8 754 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 259 513 | 289 366 |
| Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 268 267 | 289 366 |

Not 14 Kassa och bank 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Bankkonto 1 | 347 565 | 277 756 |
| Bankkonto 3 | 538 335 | 538 335 |
| Bankkonto 4 | 5 093 | 8 872 |
| Summa Kassa och bank | 890 992 | 824 963 |

Not 15 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i> | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank | 3,31% | 2026-12-22 | 24 781 250 | 125 000 |
| Swedbank | 2,83% | 2027-08-25 | 24 687 500 | 250 000 |
| Swedbank | 2,73% | 2028-01-25 | 24 718 750 | 375 000 |
| Swedbank | 2,28% | 2026-03-28 | 25 000 000 | 416 664 |
| | | | 99 187 500 | 1 166 664 |

| | |
|---|------------|
| Långfristig del | 48 781 250 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 625 000 |
| Lån som ska konverteras inom ett år | 49 781 250 |
| Kortfristig del | 50 406 250 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld | 1 166 664 |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till | 4 666 656 |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0 |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång | 2,79% |
| Finns swap-avtal | Nej |

Not 16 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i> | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank | 3,31% | 2026-12-22 | 24 781 250 | 125 000 |
| Swedbank | 2,83% | 2027-08-25 | 24 687 500 | 250 000 |
| Swedbank | 2,73% | 2028-01-25 | 24 718 750 | 375 000 |
| Swedbank | 2,28% | 2026-03-28 | 25 000 000 | 416 664 |
| | | | 99 187 500 | 1 166 664 |

| | |
|---|------------|
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 625 000 |
| Lån som ska konverteras inom ett år | 49 781 250 |
| Kortfristig del | 50 406 250 |

Not 17 Leverantörsskulder 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| <i>Leverantörsskulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | 446 650 | 4 085 714 |
| Summa Leverantörsskulder | 446 650 | 4 085 714 |

| Not 18 | Skatteskulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------|---|------------------|------------------|
| | <i>Skatteskulder</i> | | |
| | Skatteskulder | 22 652 | 28 916 |
| | <i>Summa Skatteskulder</i> | 22 652 | 28 916 |
| Not 19 | Övriga kortfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Övriga skulder</i> | | |
| | Övriga kortfristiga skulder | 38 458 | 30 541 |
| | <i>Summa Övriga skulder</i> | 38 458 | 30 541 |
| Not 20 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | |
| | Förutbetalda hyror och avgifter | 1 248 553 | 1 225 960 |
| | Upplupna räntekostnader | 288 345 | 208 892 |
| | Övriga upplupna kostnader | 861 877 | 991 152 |
| | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | 2 398 775 | 2 426 004 |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Styrelsen beslutade om årsredovisningens innehåll 2026-04-15.

Verifikat

Dokument-ID: 0922115557576073266

Ragnvald Jonsson (R.J.)

Dokumenttitel: Årsredovisning 99-2800

första sida

| | |
|---|--|
| <p>Årsredovisning 99-2800 Huvuddokument 20 sidor Startades 2026-04-22 08:52:21 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE) Färdigt ställt 2026-05-07 14:23:33 CEST (+0200)</p> | <p>första sida Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</p> |
|---|--|



Initiatör: HSB E-tjänst (HE)



HSB E-tjänst (HE)
aut.brf_etjanster@hsb.se

Ägar: Ivan Tiele (IT)

Signerare: Christine Montalvo (AM)

Tomas Berggren (TB)

| | |
|--|---|
| <p>Ann-Christine Montalvo (AM) Identifierad med svenskt BankID som "ANN-CHRISTINE MONTALVO" Personnummer: 194008240741</p> | <p>Tomas Berggren (TB) Identifierad med svenskt BankID som "Tomas Berggren" Personnummer: 194610060370</p> |
| <p> Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-CHRISTINE MONTALVO" Signerade 2026-04-23 11:28:21 CEST (+0200)</p> | <p> Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tomas Berggren" Signerade 2026-04-23 23:07:57 CEST (+0200) Henrik Berg von Linde (HBvL)</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Zora Wallberg (ZW) Identifierad med svenskt BankID som "ZORA WALLBERG" Personnummer: 195908292203</p> | <p>Henrik Berg von Linde (HBvL) Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK BERG VON LINDE" Personnummer: 194212300679</p> |
| <p> Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ZORA WALLBERG" Signerade 2026-04-23 16:45:57 CEST (+0200)</p> | <p> Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK BERG VON LINDE" Signerade 2026-04-23 20:17:57 CEST (+0200)</p> |

Verifikat

Dokument-ID: 5557576073266

Göran Lundkvist (GL)

Identifierad med svenskt BankID som "GÖRAN LUNDKVIST"
Personnummer: 195508191094



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖRAN LUNDKVIST"
Signerat: 2026-04-23 20:19:08 CEST (+0200)

Ivan Ticic (IT)

Identifierad med svenskt BankID som "Ivan Ticic"
Personnummer: 198604042575



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ivan Ticic"
Signerat: 2026-05-07 14:23:33 CEST (+0200)

Ragnvald Jonsson (RJ)

Ragnvald Jonsson (RJ)

Identifierad med svenskt BankID som "RAGNVALD JONSSON"
Personnummer: 194803298977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RAGNVALD JONSSON"
Signerat: 2026-05-04 10:19:14 CEST (+0200)



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1
Org. nr. 713600-0804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1 för år 2025.

Enligt vår upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Författningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1 enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styreksens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision utförd enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA används vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av företagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheternas, men inte för att utala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de revisionsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållerna i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utformat en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av företagets resultat och ställning.



Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehåll i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utvalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar försluten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Ekbacken nr 1 enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortbildande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummeelse som kan förändra ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen. Ullämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan förändra ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kvadrat Revision AB

Ivan Ticić
Auktoriserad revisor

Ragnvald Jonsson
Förtroendevald revisor

PENN3O

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

Ivan Ticić

Auktoriserad revisor
Serienummer: 717418dd127066[...]368ad66b1edf8
IP: 84.219.xxx.xxx
2026-05-07 12:13:19 UTC

RAGNVALD JONSSON

Interrevisor
Serienummer: 934ffb16164492[...]881c5067d405
IP: 155.4.xxx.xxx
2026-05-07 12:16:49 UTC



Penneo dokumentnyckel: LFS0J-FEH24-1R1MP-IX3P9-PJ47-UP7EC

Penneo dokumentnyckel: LFS0J-FEH24-1R1MP-IX3P9-PJ47-UP7EC

Budget 2026 och 2025 samt utfall 2025 och 2024

| | Budget 2026 | Budget 2025 | Bokslut 2025 | Bokslut 2024 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 15 383 185 | 14 745 439 | 14 909 194 | 13 585 184 |
| Varav avgifter | 13 854 185 | 13 321 440 | 13 321 440 | 12 105 246 |
| Driftkostnader | | | | |
| Fastigh skötsel. Trädgård Snöröj och städ notl | -1 677 000 | -1 680 000 | -1 532 072 | -1 635 198 |
| Löpande underhåll | -470 000 | -415 000 | -489 448 | -813 188 |
| El | -600 000 | -600 000 | -576 179 | -516 044 |
| Uppvärmning | -3 200 000 | -3 170 000 | -2 797 434 | -2 759 707 |
| Va | -350 000 | -400 000 | -399 171 | -337 858 |
| Sophämtning | -430 000 | -420 000 | -350 583 | -383 548 |
| Övriga avgift bredband | -230 000 | -280 000 | -241 194 | -238 256 |
| Fastighetsförsäkring | -240 000 | -230 000 | -245 059 | -229 745 |
| Kabel TV | -240 000 | -220 000 | -253 548 | -250 539 |
| Förvaltningskostnad not 2 | -251 000 | -242 000 | -272 820 | -248 789 |
| Personalkostnader | -416 800 | -394 200 | -374 354 | -399 868 |
| Övrig drift | -210 000 | -203 000 | -135 054 | -127 865 |
| Summa drift | -8 314 800 | -8 254 200 | -7 666 916 | -7 940 605 |
| Planerat underhåll | 0 | 0 | 0 | -34 495 |
| Fastighetskatt | -311 000 | -305 000 | -320 664 | -303 180 |
| Avskrivningar not 3 | -2 081 084 | -2 045 991 | -981 908 | -928 153 |
| Ränteintäkter | 20 000 | 5 000 | 248 692 | 474 097 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -4 367 000 | -2 421 435 | -2081 832 | -1 143 087 |
| Finansiella kostnader | -4 347 000 | -2 416 435 | -1 833 140 | -668 990 |
| Resultat | 329 300 | 1 723 814 | 4 106 566 | 3 709 760 |

Not 1 Avtal fastighetsskötsel 1 012 tkr, avtal städ 343 tkr.

Not 2 Avtal HSB ekonomiförvaltning 175 tkr

Not 3 Avskrivning av B-huset har inte skett 2025 utan kommer att ske 2026 för både A-huset och B-huset.

Resultat visar ett överskott som bland annat beror på lägre avskrivningar med drygt 1 mkr. De taxebundna kostnaderna är ca 470 tkr lägre beroende på en mild vinter och för högt

preliminärdebeterade VA/sopkostnader. Räntekostnaderna har varit ca 500 tkr lägre dels beroende på att lånen togs senare och budgeterad räntekostnad i oktober 2024 var högre . Fastighetsskötsel, trädgård, snöröjning och städning visar ett överskott på ca 150 tkr beroende på mindre snöröjning och ingen garagestädning

Föreningen har övergått till redovisning enl K3, vilket innebär att när en investering görs avskrivs den med de antal år som är beräknad livsläng vilket i sin tur påverkar avskrivningarna.

Förening har idag fyra lån hos Swedbank på ca 99 mkr

Räntesatsen löptid

3,31% löper till 22 dec 2026

2,83% löper till 25 aug 2027

2,73% löper till 25 jan 2028

2,28% löper till 28 dec 2026.

Omförhandling av två lån sker i slutet av 2026.

Arvodena är höjda med 40 tkr under 2026 enl beslut stämman 21 maj 2025. Under 2026 fördelas arvoden enligt följande:

310 000 kr fördelas till styrelsen, fritidskommittén och trädgårdsgruppen

18 300 kr till valberedning

18 300 kr till internerisatorerna

Totala arvodet är 346 600 kr exkl sociala avgifter

Slutredovisning av stamrenoveringen redovisas på årsmötet. Preliminärt uppgår kostnaden till 86,7 mkr, de sista fakturorna betalas i maj. Förutom kostnaderna för stamrenoveringen har lånet för fönsterbyten med 5 883 tkr lösts och pantbrev köpts för lånen med ca 1,3 mkr.

Totalkostnader är drygt 93,9 mkr. Budgeten på 100 mkr har hållits, på att dels beroende på ÅTA kostnaderna (ändrings, tillägg och avdrag) varit ca 8% (normalt 15-25%) och dels att lånefinansiering har varit mindre kostsam än den beräknades till i slutet av 2023. Mycket av arbetet med att hålla kostnaderna i schack beror på idogt ifrågasättande i samverkan mellan styrelsen och projektledaren SEPL. Med fastighetsskötare Roberts hjälp har arbetet underlättats för Vårtrumsteknik.

| Objekt | Frekvy. | När | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | |
|---|---------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Hissar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P ombyggnad | 2005 | | | | 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P elektronik | 15 | 2005 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 |
| L besikt | 1 | 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Delsumma | | | 17960 | 1230 | 22580 | 5400 | 200 | 150 | 30 | 0 | 0 | 50 | 280 | 5250 | 200 | 80 | 970 | 100 | 30 | 200 | 80 |
| SUMMA | | | 17960 | 1230 | 22580 | 5400 | 200 | 150 | 30 | 0 | 0 | 50 | 280 | 5250 | 200 | 80 | 970 | 100 | 30 | 200 | 80 |
| Not 1 2011 mätades balkongernas tak, väggar, fönster och fönsterörrar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 2 åtgärder garagegolv och ramper under utredning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 3 läckage i garage behövs utredas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 4 service 2 ggr/år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 5 energistrategiåtgärder genomförs efter stambytet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 6 fläktar kontroll löpande | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 7 utredning belysning utv parkering och tillkommande laddstolpar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Objekt | Frekvy. | När | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | |
|-----------------------|---------|-----------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Trapphus/entree | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P väningsplan mål | 30 | 1999 | | | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P entree | 30 | 2024-2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P ystskikt | 20 | 2024-2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P maskiner not 4 | 15 | | | | | 50 | | | | | 50 | | | 50 | | | 50 | | | 50 | |
| Skyddsrum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L besikt | 10 | 2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARK TRÄDG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P markarbeten | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P omlägg asfalt | 50 | | | | 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÖR & VÄRME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P Stambyte | 50 | 1973-74 | 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L Undcentral not5 | 25 | 1996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L färrvarne | 25 | 1996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P 2 nya UC | 30 | | 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LUFT & STYR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OVK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L garage | 3 | 2019 | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | | | | | | | | | | | | 30 |
| L lägenhet | 6 | 2015 | 100 | | 100 | | | | 100 | | | | | 100 | | | | | | | |
| P Frånlufttåkt not 5 | 30 | 1997-98 | 200 | | | | | | | | | | | | | 900 | | | | | |
| P fx-projekt | 30 | 2026 | 8000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L tillufttåkt | 1 | 2025 | 900 | | 900 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L Radon not 6 | 10 | 2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EL, TELE, DATA not 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P belysn garage | 15 | 2021 | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | |
| P belysn vånplan | 20 | 2008 | 80 | 80 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | 200 |
| P belysn entréplan | 20 | 2024-2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P belysn gästp not 7 | | | | | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Delsumma | | | 14910 | 1180 | 2530 | 330 | 0 | 150 | 30 | 0 | 0 | 50 | 30 | 200 | 150 | 30 | 900 | 50 | 30 | 200 | 50 |

